

**Расклад тарифа по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества
многоквартирного дома по ул. Чайковского, 9**

Наименование	тариф руб/м2
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий(мелкий ремонт входных дверей в подъезды и подвалы, разбитых стекол в тамбурных дверях, побелка элеваторных узлов и эл щитовых, покраска и ремонт малых форм, навеска замков на чердачные и подвальные помещения)	1,42
2.Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС,ГВС, отопления, канализации в местах общего пользования;устранение течи в трубопроводах, мелкий ремонт проводки в местах общего пользования, подготовка к сезонной эксплуатации, сдача элеваторного узла к отопительному сезону, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,силовых установок, консервация и расконсервация системы отопления , составление описей недостатков, проведение ППР; поверка и ремонт манометров,снятие показаний электроэнергии по местам общего пользования	3,18
3.Аварийно диспетчерское обслуживание	0,33
4.Дезинсекция,дератизация (2 раза вгод по мере необходимости)	0,00
5.Уборка придомовой территории (услуги дворника)	3,73
(Подметание земельного участка в летний период 5 раз в неделю, уборка мусора с газона 2 раза в неделю,сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада 5 раз в неделю, во время снегопада через 3часа. Очистка урн 5 раз в неделю	
6.Уборка лестничных клеток (Мытье лестничных клеток, маршей 1р. в неделю)	1,19
7.Вывоз ТБО	1,17
8.Диспетчеризация (прием заявок от населения, контроль за исполнением заявок)	0,22
9.Освещение мест общего пользования	0,18
10.Управленческие расходы, в том числе:	2,42
Услуги техника (организация работ на участке, контроль за работой тех. персонала)	0,62
Начисление и расчет кв.платы, касса, бухгалтерские услуги	0,92
Юридическое сопровождение деятельности предприятия	0,30
Экономическое сопровождение деятельности предприятия	0,30
Управление предприятием	0,28
Итого тариф по содержанию общего имущества	13,84
11. Обслуживание приборов учета (Устранение неполадок в случае поломки и сбоя в	0,18
12.Текущий ремонт общего имущества утверждается протоколом общего собрания	6,60
Всего тариф	20,62