

Расклад тарифа по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Пушкина, 6

Ввод в действие с 01.08.2013г.

Собщ., кв.м.=	1 315,10
----------------------	-----------------

Наименование	тариф руб/м2 с лифтом
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (Навеска пружин на входных дверях, мелкий ремонт , мелкий ремонт входных дверей в подъезды и подвалы, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, навеска замков на чердачные и подвальные помещения)	0,68
2.Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС,ГВС, отопления, канализации в местах общего пользования;устранение течи в трубопроводах, мелкий ремонт проводки в местах общего пользования, подготовка к сезонной эксплуатации, сдача элеваторного узла к отопительному сезону, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,силовых установок, консервация и расконсервация системы отопления, составление описей недостатков, проведение ППР; снятие показаний электроэнергии по местам общего пользования	2,14
3.Аварийно диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения с 17-00 до 8-00, устранение аварийных ситуаций)	0,33
4. Уборка придомовой территории (услуги дворника) : подметание земельного участка в летний период 5 раз в неделю, сдвигание и подметание снега в кучи, подсыпка территории во время гололеда, очистка территории, крышек люков, колодцев и водосточных труб от наледи и льда 5 раз в неделю. Очистка урн.	2,35
5. Уборка лестничных клеток (подметание, мытье лестничных клеток, площадок, 1 раз в неделю, мытье окон-1 раз в год)	0,96
6. Вывоз ТБО	1,22
7. Диспетчеризация (прием заявок от населения с 8.00-17.00, контроль за исполнением заявок)	0,27
8. Освещение мест общего пользования	0,30
9. Услуги инженера-теплотехника	0,39
10. Общехозяйственные затраты, в том числе:	2,36
Организация работ на участке, услуги технической службы, контроль	0,74
Юридическое сопровождение деятельности предприятия	0,40
Экономическое сопровождение деятельности предприятия, подготовка годового отчета о выполненных работах на доме	0,22
Управление предприятием	1,00
Итого тариф по содержанию общего имущества	11,00
11.Текущий ремонт общего имущества утверждается протоколом общего собрания	5,00
12.Обслуживание приборов учета	0,11
Итого тариф	16,11