

**Расклад тарифа по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества
многоквартирного дома по ул. Российская, 25**

Наименование	тариф руб/м2
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (укрепление водосточных труб,ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы, заделка на зиму продухов в цоколях зданий,замена разбитых стекол , прочистка вентиляции, побелка элеваторных узлов и эл щитовых, покраска и ремонт малых форм, навеска замков на чердачные и подвальные помещения)	0,00
2. Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС,ГВС, отопления, канализации в местах общего пользования;устранение течи в трубопроводах, мелкий ремонт проводки в местах общего пользования, подготовка к сезонной эксплуатации, сдача элеваторного узла к отопительному сезону, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,силовых установок, консервация и расконсервация системы отопления , составление описей недостатков, проведение ППР; поверка и ремонт манометров,снятие показаний электроэнергии по местам общего пользования	3,35
3. Аварийно диспетчерское обслуживание	0,33
4. Дезинсекция, дератизация (2р. в год по мере необходимости)	0,00
5. Уборка придомовой территории	1,95
6. Уборка лестничных клеток	1,69
6.1. Мытье лестн.клеток, 1р. в неделю только для подъезда №1	
7. Вывоз ТБО, с учетом платы за загрязнение окр.среды	0,99
8. Освещение мест общего пользования	0,16
9. Диспетчеризация (прием заявок от населения, контроль за исполнением заявок)	0,22
10. Услуги техника (организация работ на участке, контроль за работой тех. персонала)	0,62
11. Услуги теплотехника, с учетом обслуживания приборов учета по договору с подрядной организацией	0,60
12.Управленческие расходы, в т.ч.	1,12
Юридическое сопровождение деятельности предприятия, работа с дебиторской задолженностью	0,20
Начисление и расчет кв.платы, касса, бухгалтерские услуги	0,92
Итого тариф по содержанию общего имущества	11,03
13.Текущий ремонт общего имущества утверждается протоколом общего собрания	3,66
Всего тариф	14,69