

**Расклад тарифа по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества
многоквартирного дома по ул. Румянцева, 26**

Ввод в действие с 01.06.13

вышли из состава ТСЖ "Апрель"

Собщ., кв.м.=	1 015,70
----------------------	-----------------

Наименование	тариф, руб./м2
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (Навеска пружин на входных дверях, мелкий ремонт , мелкий ремонт входных дверей в подъезды и подвалы, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, навеска замков на чердачные и подвальные помещения)	1,56
2.Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС,ГВС, отопления, канализации в местах общего пользования;устранение течи в трубопроводах, мелкий ремонт проводки в местах общего пользования, подготовка к сезонной эксплуатации, сдача элеваторного узла к отопительному сезону, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,силовых установок, консервация и расконсервация системы отопления, составление описей недостатков, проведение ППР, снятие показаний электроэнергии по местам общего пользования.	3,34
3. Услуги теплотехника (снятие показаний с общедомовых приборов учета ГВС,ХВС, отопления, осуществление надзора за их работой, составление справок для ИГТСК и ВКХ, работа с поставщиками услуг (тепла, ГВС,ХВС,) заключение договоров на предоставление услуг)	0,42
4.Аварийно диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения с 17-00 до 8-00, устранение аварийных ситуаций)	0,33
5. Уборка придомовой территории (услуги дворника) : подметание земельного участка в летний период 6 раз в неделю, уборка мусора с газона 2 раза в неделю,сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада 6 раз в неделю, во время снегопада через 3часа. Очистка урн 6 раз в неделю	1,00
6. Уборка лестничных клеток	1,53
7. Вывоз ТБО	1,07
8. Диспетчеризация (прием заявок от населения с 8.00-17.00, контроль за исполнением заявок)	0,27
9. Освещение мест общего пользования	0,41
10. Общехозяйственные затраты, управление	0,80
11. Услуги техника (организация работ на участке, контроль за работой тех. персонала)	0,50
12. Прочие расходы (РКО, услуги банка)	0,50
Итого тариф по содержанию общего имущества	11,73
13.Текущий ремонт общего имущества утверждается протоколом общего собрания	
14.Обслуживание приборов учета	0,23
Итого тариф	11,96