

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литера А
Тел/факс 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1- 124/11
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

20 апреля 2011 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров А.И.,

рассмотрев материалы дела № 1-124/11 и постановление от 16 марта 2011 года, вынесенное прокурором Октябрьского района г. Иркутска старшим советником юстиции Сысковой Н.В. о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

возбужденном в отношении должностного лица – управдома ООО «ДомСервис» зарегистрированной по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, д. 20, кв. 1, паспорт серии 25 06 № 665222, дата рождения: 17.05.1961г.,

УСТАНОВИЛ:

В службу государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области поступило постановление прокурора Октябрьского района г. Иркутска старшего советника юстиции Сысковой Н.В. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица - управдома ООО «ДомСервис» и другие материалы административного производства по факту проверки исполнения указанным лицом жилищного законодательства.

Из материалов дела усматривается, что 18 февраля 2011 года прокуратурой района была проведена проверка требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведенной проверки были обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. № 112/3.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, пункт 3.6.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила), выразившиеся в том, с крыш многоквартирных жилых домов не убран снег, сосульки, наледь.

Проверив материалы дела, изучив объяснения лица, привлекаемого к ответственности, служба пришла к следующим выводам.

В силу статьи 7.22 Кодекса нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа.

Из смысла данной статьи следует, что субъектами рассматриваемого правонарушения являются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники; организация, принявшая на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда (управляющая организация), а также организации, которым указанные функции переданы управляющей организацией на основании гражданско-правового договора.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда определены Правилами.

В постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении событием правонарушения указано следующее. В ходе проведенной 04.03.2011 проверки выявлено, что предприятие, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов: и взимая с жильцов плату, работы по удалению снежных навесов и сосулек с крыш указанных домов не производит. Тем самым нарушен пункт 3.6.14 Правил.

В соответствии с договором от 21-3-3 от 01.04.2008г. ООО «ДомСервис» берет на себя обязательства по надлежащему управлению общим имуществом многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в

многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с приказом № 12-П от 01.10.2007г. является управдомом ООО «ДомСервис».

На основании должностной инструкции от 11.01.2011г. основанная обязанность управдома - обеспечение технической эксплуатации дома в соответствии с требованиями нормативных актов.

Следовательно, является должностным лицом, ответственным за содержание и ремонт общего имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. № 112/3.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица содержатся признаки административного правонарушения, а именно, нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность по делу, не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать, должностное лицо - управдома ООО «ДомСервис» зарегистрированную по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, д. 20, кв. 1, паспорт серии 25 06 № 665222, дата рождения: 17.05.1961г., виновной в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

Л/счет 04344025030

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Заместитель руководителя службы



А.И. Сабуров