

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЛ/М-4006/11-14
по делу об административном правонарушении
в отношении юридического лица

«31» августа 2011 г.

г.Иркутск

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области

Мухомов Михаил Константинович

рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-4006/11-14 от 08.08.2011 года и другие материалы дела об административном правонарушении:

в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ООО «УК «Дом Сервис») ОГРН 1093850024685 ИНН/КПП 3811133720/381101001 Юридический адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская, д.202 Фактический адрес: г.Иркутск, ул.4-я Железнодорожная, д.100/2 Свидетельство о регистрации серия 38 № 003007691 от 16.10.2009 года Расчетный счет №40702810218350011691 в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск ОСБ №8586 Кор.счет № 30101810900000000607 БИК 042520607 Телефоны 41-00-59 Руководитель предприятия генеральный директор Воловик Владимир Олегович Законный представитель юридического лица: генеральный директор Воловик Владимир Олегович

установил:

18.04.2011 года по адресу г.Иркутск юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (далее Исполнитель) в нарушение ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее Закон), пп.1 п.3 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), пп. «п» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.05.2006 № 307 (далее Правила) при заключении договора управления многоквартирным домом от 18.04.2011 года № 17/42 (далее договор № 17/42) с собственником квартиры

не предоставило потребителю

путем указания в договоре № 17/42, следующую информацию:

1. В нарушение ст.10 Закона и пп.1 п.3 ст.162 ЖК РФ в договоре № 17/42 отсутствует информация о составе общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
2. в нарушение ст.10 Закона и пп.«п» п.49 Правил в договоре № 17/42 отсутствует следующая информация:

– сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд.

Типовая форма договора управления многоквартирным домом, на основании которой юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис» заключает договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, также не содержит вышеуказанной информации.

То есть совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ

Ответственность за данное правонарушение несет юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис».

Частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации о реализуемых услугах.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.8 КоАП РФ являются общественные отношения, возникающие в процессе оказания возмездных услуг населению, в рассматриваемом случае услуги по управлению домом, в том числе услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома и предоставлению коммунальных услуг потребителям.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.8 КоАП РФ состоит в совершении противоправного деяния, посягающего на установленные законом права и законные интересы потребителя, а именно право потребителя на получение информации, предусмотренной ст.10 Закона, пп.1 п.3 ст.162 ЖК РФ и пп. «п» п.49 Правил.

Статьей 10 Закона предусмотрено, что Исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о работах, услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

В соответствии с пп.1 п.3 ст.162 ЖК РФ в договоре управления многоквартирным домом должен быть указан состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома.

В соответствии с пп. «п» п.49 Правила Исполнитель обязан предоставить потребителю следующую информацию об исполнителе:

- наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, фамилия, имя и отчество руководителя, а для индивидуального предпринимателя - дополнительно сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа (указываются в договоре, а также размещаются на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов);
- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб (указываются в договоре, а также размещаются на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов);
- размеры тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы (размещаются на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов);
- порядок и форма оплаты коммунальных услуг (указываются в договоре, а также размещаются на доске объявлений в помещении исполнителя в месте, доступном для всех посетителей);
- параметры качества предоставления коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, а также информация о настоящих Правилах (указываются в договоре, а также размещаются на доске объявлений в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей);
- сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд (указываются в договоре);
- наименования, адреса и телефоны федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

Субъект правонарушения юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис».

Субъективную сторону данного деяния характеризует вина. Несмотря на то, что у юридического лица ООО «УК «Дом Сервис» имелась возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис» не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, вина юридического лица ООО «УК «Дом Сервис», составляющая состав указанного правонарушения, установлена в достаточной степени и выразилась в том, что, несмотря на имеющуюся возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис» не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Кроме того, вина юридического лица ООО «УК «Дом Сервис» подтверждается материалами дела: актом проверки № 002297 от 14.07.2011 года, протоколом об административном правонарушении ЮЛ/М-4006/11-14 от 08.08.2011 года.

Согласно ч.1 ст.14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» - Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля.

На основании распоряжения от 16.06.2011 года № 002297 с 21.06.2011 по 14.07.2011 года была проведена внеплановая документарная проверка ООО «УК «Дом Сервис» по соблюдению требований законодательства РФ о защите прав потребителей.

Согласно ч.1 ст.16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по результатам проверки должностным лицом (лицами) органа государственного контроля (надзора) осуществляющим проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

По результатам проверки в отношении ООО «УК «Дом Сервис» был составлен акт № 002297 от 14 июля 2011 года.

В силу частей 3-5 статьи 28.2 КоАП РФ, при составлении протокола об административном правонарушении физическому лицу или представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе. Физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомиться с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу. Протокол об административном правонарушении подписывается физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

Протокол об административном правонарушении от 08.08.2011 года № ЮЛ/М-4006/11-14 составлен без присутствия законного представителя юридического лица – генерального директора ООО «УК «Дом Сервис» Воловика Владимира Олеговича. Воловик В.О. о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении извещен надлежащим образом, не явился.

Протокол об административном правонарушении от 08.08.2011 года № ЮЛ/М-4006/11-14 составлен без присутствия _____ привлеченного для составления протокола в качестве потерпевшего. _____ о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении извещен надлежащим образом, не явился.

Указанные доказательства в соответствии со ст.ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ и получены в соответствии с требованиями закона. Существенных нарушений в доказательствах не

выявлено, в связи с чем, принимаются как достоверные, которые свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Оценивая все представленные в Управление Роспотребнадзора по Иркутской области материалы в их совокупности установлено, что в действиях ООО «УК «Дом Сервис» имеется состав административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.14.8. КоАП РФ.

В соответствии со ст.ст.4.1-4.3 КоАП РФ при определении размера и вида административного наказания учитывается характер совершенного им правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства смягчающие административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.2 КоАП РФ не усматриваются.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, предусмотренные в ст. 4.3 КоАП РФ не усматриваются.

В соответствии со ст. ст. 2.1, 2.2, 2.10, 3.3, 4.1 – 4.3, ст. 22.3, 23.13, 23.48, 23.49, 29.7, 29.9- 29.11 КоАП РФ, принимая во внимание характер нарушений

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.8 КоАП РФ и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в пределах санкции ст. 14.8 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 3000 руб (цифрами) (три тысячи (прописью)) рублей.

и возложить обязанность по передаче денежных средств в размере наложенного административного штрафа путем внесения или перечисления в банк или иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Иркутской области (Управление Роспотребнадзора по Иркутской области) л/с 04341787640, расчетный счет № 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001 КД 14111628000010000140 ИНН 3811087738 КПП 380801001 ОКАТО 25401000000

Назначение платежа Штрафы Роспотребнадзора, постановление № ЮЛ/М-4006/11-14

Решение об изъятых вещах и документах в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ: не принималось

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, ст. 30.2, ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ).

«Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности (ч.1 ст.32.2 КоАП РФ)».

«Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк (ч.3 ст.32.2 КоАП РФ)».

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неуплату административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель руководителя) _____



Дата выдачи « _____ » _____ 2011г. исл. № _____ (подпись)

Постановление вступает в силу « _____ » _____ 2011г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на _____ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке, установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « _____ » _____ 2011г.

Срок предъявления к исполнению 1 год.

Постановление № ЮЛ/М-4006/11-14 по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания на 5 страницах.