

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЛ/М-4007/11-14

по делу об административном правонарушении
в отношении юридического лица

«31» августа 2011 года

г.Иркутск

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области

Алексеев Михаил Викторович

рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-4007/11-14 от 08.08.2011 года и другие материалы дела об административном правонарушении:

в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ООО «УК «Дом Сервис») ОГРН 1093850024685 ИНН/КПП 3811133720/381101001 Юридический адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская, д.202 Фактический адрес: г.Иркутск, ул.4-я Железнодорожная, д.100/2 Свидетельство о регистрации серия 38 № 003007691 от 16.10.2009 года Расчетный счет №40702810218350011691 в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск ОСБ №8586 Кор.счет № 30101810900000000607 БИК 042520607 Телефоны 41-00-59 Руководитель предприятия генеральный директор Воловик Владимир Олегович Законный представитель юридического лица: генеральный директор Воловик Владимир Олегович

установил:

18.04.2011 года по адресу г.Иркутск юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (далее Исполнитель, Управляющая компания) в нарушение п.1 ст.16 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее Закон), ст.ст. 3, 36, п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), ст.25 Конституции Российской Федерации, ст.15 ФЗ от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» при заключении договора управления многоквартирным домом от 18.04.2011 года № 17/42 (далее договор № 17/42) с собственником квартиры

включило в договор № 17/42 условия, ущемляющие права потребителя
а именно:

- I. Пункт 2.2.5. договора № 17/42 и типовой формы договора управления многоквартирным домом, предусматривающий право Управляющей компании в аварийных ситуациях вскрывать помещения в случае отсутствия собственника и возможности связаться с ним или иными совместными пользователями, создав комиссию в составе представителей правоохранительных органов, Управляющей компании и собственников иных помещений, ущемляет права собственников по сравнению с правилами, установленными ст.25 Конституции РФ согласно которой жилище неприкосновенно; никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения, ст.3 ЖК РФ в соответствии с которой жилище неприкосновенно; никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения; проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и

(или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая, ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» согласно которой полиция защищает право каждого на неприкосновенность жилища; сотрудники полиции не вправе входить в жилые помещения помимо воли проживающих в них граждан иначе как в случаях и порядке, установленных федеральными конституционными законами, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами; проникновение сотрудников полиции в жилые помещения, принадлежащие гражданам, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также:

1) для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан или общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях;

2) для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления;

3) для пресечения преступления;

4) для установления обстоятельств несчастного случая.

О каждом случае проникновения сотрудника полиции в жилое помещение в возможно короткий срок, но не позднее 24 часов с момента проникновения информируются собственник этого помещения и (или) проживающие там граждане, если такое проникновение было осуществлено в их отсутствие. О каждом случае вхождения сотрудника полиции в жилое помещение помимо воли находящихся там граждан письменно уведомляется прокурор в течение 24 часов.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрено основание для проникновения (вскрытия) жилого помещения в целях устранения аварийной ситуации.

II. Пункт 2.2.11 договора № 17/42 и типовой формы договора управления многоквартирным домом, предусматривающий право Управляющей компании в одностороннем порядке один раз в год проиндексировать плату за содержание и текущий ремонт в пределах коэффициента инфляции либо максимальных индексов, ежегодно устанавливаемых Службой по тарифам Иркутской области, ущемляет права собственников по сравнению с правилами, установленными п.4 ст.158 ЖК РФ, согласно которого если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

III. Пункт 2.2.12. договора № 17/42 и типовой формы договора управления многоквартирным домом, предусматривающий право Управляющей компании заключать договоры аренды на общее имущество в многоквартирном доме (подвалы, проходные подъезды, фасады, крыши, чердаки), ущемляет права собственников по сравнению с правилами, установленными ст.36 ЖК РФ, согласно которой собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Ответственность за данное правонарушение несет юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис».

В соответствии со ст.16 Закона условия договора, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются недействительными.

Частью 2 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за включение в договор условий, ущемляющих установленные законом права потребителя.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.8 КоАП РФ являются имущественные отношения, урегулированные действующим законодательством о защите прав потребителей.

Объективная сторона данного правонарушения состоит в совершении противоправных деяний, посягающих на установленные законом права и законные интересы потребителей, выразившихся во включении в договор условий, ущемляющих установленные законом права потребителя.

Субъект правонарушения: юридическое лицо ООО «УК «Дом Сервис».

Субъективную сторону данного деяния характеризует вина. Не смотря на то, что у юридического лица ООО «УК «Дом Сервис» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, вина ООО «УК «Дом Сервис» составляющая состав указанного правонарушения установлена в достаточной степени и выразилась в том, что несмотря на имеющуюся возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность ООО «УК «Дом Сервис» не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Кроме того, вина юридического лица ООО «УК «Дом Сервис» подтверждается материалами дела: актом проверки № 002297 от 14.07.2011 года, протоколом об административном правонарушении ЮЛ/М-4006/11-14 от 08.08.2011 года.

Согласно ч.1 ст.14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» - Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля.

На основании распоряжения от 16.06.2011 года № 002297 с 21.06.2011 по 14.07.2011 года была проведена внеплановая документарная проверка ООО «УК «Дом Сервис» по соблюдению требований законодательства РФ о защите прав потребителей.

Согласно ч.1 ст.16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по результатам проверки должностным лицом (лицами) органа государственного контроля (надзора) осуществляющим проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

По результатам проверки в отношении ООО «УК «Дом Сервис» был составлен акт № 002297 от 14 июля 2011 года.

В силу частей 3-5 статьи 28.2 КоАП РФ, при составлении протокола об административном правонарушении физическому лицу или представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе. Физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомиться с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу. Протокол об административном правонарушении подписывается физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

Протокол об административном правонарушении от 08.08.2011 года № ЮЛ/М-4006/11-14 составлен без присутствия законного представителя юридического лица – генерального директора ООО «УК «Дом Сервис» Воловика Владимира Олеговича. Воловик В.О. о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении извещен надлежащим образом, не явился.

Протокол об административном правонарушении от 08.08.2011 года № ЮЛ/М-4006/11-14 составлен без присутствия привлеченного для составления протокола в качестве потерпевшего. о дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении извещен надлежащим образом, не явился.

Указанные доказательства в соответствии со ст.ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ и получены в соответствии с требованиями закона. Существенных нарушений в доказательствах не выявлено, в связи с чем, принимаются как достоверные, которые свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Оценивая все представленные в Управление Роспотребнадзора по Иркутской области материалы в их совокупности установлено, что в действиях ООО «УК «Дом Сервис» имеется состав административного правонарушения предусмотренного ч.2 ст.14.8. КоАП РФ.

В соответствии со ст.ст.4.1-4.3 КоАП РФ при определении размера и вида административного наказания учитывается характер совершенного им правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства смягчающие административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.2 КоАП РФ не усматриваются.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, предусмотренные в ст. 4.3 КоАП РФ не усматриваются.

В соответствии со ст. ст. 2.1, 2.2, 2.10, 3.3, 4.1 – 4.3, ст. 22.3, 23.13, 23.48, 23.49, 29.7, 29.9- 29.11 КоАП РФ, принимая во внимание характер нарушений

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.8 ч.2 КоАП РФ и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в пределах санкции ст. 14.8 ч.2 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 10 000 руб (цифрами) десять тысяч (прописью) рублей

и возложить обязанность по передаче денежных средств в размере наложенного административного штрафа путем внесения или перечисления в банк или иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Иркутской области (Управление Роспотребнадзора по Иркутской области) л/с 04341787640, расчетный счет № 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001 КД 14111628000010000140 ИНН 3811087738 КПП 380801001 ОКАТО 25401000000

Назначение платежа Штрафы Роспотребнадзора, постановление № ЮЛ/М-4007/11-14

Решение об изъятых вещах и документах в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ: не принималось

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, ст. 30.2, ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ).

«Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности (ч.1 ст.32.2 КоАП РФ)».

«Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк (ч.3 ст.32.2 КоАП РФ)».

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неуплату административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель руководителя) _____



Дата выдачи « _____ » _____ 2011г. исх. № _____

(подпись)

Постановление вступает в силу « _____ » _____ 2011г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на _____ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке, установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « _____ » _____ 2011г.

Срок предъявления к исполнению 1 год.

Постановление № ЮЛ/М-4007/11-14 по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания на 5 страницах.