

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2011 год**

	107/5
S жилая	4497,8
S нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	542 974,42	496 371,32	46 603,09
Текущий ремонт общего имущества	495 132,23	193 225,49	339 622,11	348 735,61
Мусоропровод	0,00	22 668,91	16 548,31	6 120,61
Лифт	0,00	171 067,54	124 879,30	46 188,23
итого	495 132,23	929 936,35	977 421,04	447 647,54

Процент оплаты за год	105,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,59
Задолженность на конец года, в месяцах	5,78

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	113 488,87	90 791,10	22 697,78
Текущий ремонт общего имущества	53 049,16	40 386,70	42 309,36	51 126,50
итого	53 049,16	153 875,57	133 100,45	73 824,28

Процент оплаты за год	86,50
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	64,32
Задолженность на конец года, в месяцах	5,76

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 083 811,92	1 110 521,49

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	51 747,54	1,03
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	72 624,00	1,44
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,10
-услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия	29 376,00	0,58
материальные расходы	1 560,00	0,03
ИТОГО:	171 067,54	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 970,23	0,37
-материалы	2 698,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	22 668,91	0,42
- вывоз ТБО	70 491,10	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 995,22	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 054,55	0,11
- услуги связи, почты	9 106,86	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	10 220,27	0,16
- канцелярские товары	2 469,27	0,04
-расходные к орг.технике	1 704,75	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	684,70	0,01
- услуги банка	3 069,93	0,05
- комиссия за прием денежных средств	37 786,84	0,58
-уборка придомовой территории	68 300,47	1,05
-уборка подъездов	54 100,00	0,83

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00	0,00	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	56 097,07	0,86	ремонт внутридомовых инженерных	15 762,07
-инструмент, хоз. инвентарь	23 512,89	0,36	ремонт электрики мест общего	5 865,29

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 122,61	0,17	восстановление проводников освещения МОП	6 263,83
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 423,11	0,39	восстановление пож. лестницы	8 810,70
- э/э в местах общего пользования	26 101,92	0,40	благоустройство	5 967,73
аварийная служба	22 245,22	0,34		
-авотр. услуги	1 910,67	0,03		
- сопровождение 1С	1 806,52	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	195 359,29	2,99	итого	96 931,46
налог УСН	18 900,00	0,29		
ИТОГО содержание	656 463,29	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	96 931,46			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	947 131,20		всего за тек. ремонт с учетом	96 931,46

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	679 132,20	603 710,73	679 132,20	75 421,47
Текущий ремонт общего имущества	548 181,39	233 612,18	381 931,46	96 931,46	399 862,11
Лифт	0,00	171 067,54	124 879,30	171 067,54	46 188,23
Итого	548 181,38	1 083 811,92	1 110 521,49	947 131,20	521 471,81

оплачено за рекламу 2011 г.	257 047,02
вознаграждение УК	38 557,05
итого за рекламу	218 489,97

остаток на р/с за рекламу на 01.01.2012 г. 278 489,97
остаток на р/с за тек. ремонт на 01.01.2012 г. 205 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	175 861,69	226 651,67	233 612,18	233 612,18	869 737,73
затрачено упр. компанией	108 823,86	26 990,09	32 130,20	96 931,46	264 875,61
остаток	67 037,83	199 661,58	201 481,98	136 680,72	604 862,12
оплачено населением	28 823,86	26 990,09	32 130,20	381 931,46	469 875,62

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2010 год

	107/5
S жилая	4497,8
S нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	4 299,25	542 974,42	547 273,67	0,00
Текущий ремонт общего имущества	303 172,60	193 225,49	1 265,86	495 132,23
Мусоропровод		22 668,91	22 668,91	0,00
Лифт		171 067,54	171 067,54	0,00
итого	307 471,85	929 936,35	742 275,98	495 132,23

Процент оплаты за год	79,82
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,99
Задолженность на конец года, в месяцах	6,39

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 886,86	113 488,87	140 375,73	0,00
Текущий ремонт общего имущества	43 526,80	40 386,70	30 864,34	53 049,16
итого	70 413,66	153 875,57	171 240,07	53 049,16

Процент оплаты за год	111,28
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,35
Задолженность на конец года, в месяцах	4,14

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 083 811,92	913 516,05

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	63 816,54	1,26		
- страхование лифтов	467,00	0,01		
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	66 624,00	1,32		
-ответственный за лифтовое хозяйство	1 200,00	0,02		
-услуги связи	29 760,00	0,59		
- электроэнергия	5 000,00	0,10		
ИТОГО:	171 067,54	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 970,23	0,37		
-материалы	2 698,68	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 668,91	0,42		
- вывоз ТБО	52 231,74	0,80	оплачено	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 045,92	0,17	за рекламу	240077
- сбор за загрязнение окружающей среды	13 080,22	0,20	вознаграждение УК	36011
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 253,22	0,11	итого	204066
- услуги связи, почты	5 340,68	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 566,96	0,15		
- канцелярские товары	2 438,38	0,04		
- расходные к орг.технике	1 137,94	0,02		
- услуги банка	2 944,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	37 212,65	0,57		
-уборка придомовой территории	40 124,93	0,61		
-уборка подъездов	43 468,67	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	240 565,97	3,69		
- материалы	52 172,17	0,80		
-инструмент, хоз. инвентарь	21 213,85	0,33		
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,03		
аварийная служба	22 162,08	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	
ремонт внутридомовых инженерных	12 507,00	
ремонт электрики мест общего	24 636,00	
ремонт контейнеров	1 619,00	
ремонт подъезда	21 870,00	
ремонт наружного освещения	967,75	
благоустройство	20 202,83	
ремонт дорожного покрытия	60 964,30	
замена двери	27 248,72	

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	25 328,09	0,39	почтовые ящики	6 180,60
-э/э в местах общего пользования	34 298,46	0,53	ИТОГО	176 196,20
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 081,04	0,17	оплачено за рекламу 2010 г.	144 066,00
сопровождение ТС	1 600,18	0,02	итого	32 130,20
налог УСН	20 210,00	0,31		
ИТОГО содержание	656 463,29	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	32 130,20			

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД 882 329,94

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	31 186,11	679 132,20	710 318,31	679 132,20	0,00
Текущий ремонт общего имущества	346 699,40	233 612,18	32 130,20	32 130,20	548 181,39
Лифт	0,00	171 067,54	171 067,54	171 067,54	0,00
Итого	377 885,51	1 083 811,92	913 516,05	882 329,94	548 181,38

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	175 861,69	226 651,67	233 612,18	636 125,54
затрачено упр. компанией	108 823,86	26 990,09	32 130,20	167 944,15
остаток	67 037,83	199 661,58	201 481,98	468 181,39
оплачено населением	28 823,86	26 990,09	32 130,20	87 944,15

остаток на р/с по рекламе 60 000,00

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2009 год

	107/5
S жилая	4497,8
S нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	170 300,95	524 443,48	690 445,18	4 299,25
Текущий ремонт общего имущества	141 054,55	187 468,30	25 350,25	303 172,60
Мусоропровод	2 218,11	22 668,91	24 887,02	0,00
Лифт	36 106,41	169 301,35	205 407,76	0,00
итого	349 680,02	903 882,05	946 090,21	307 471,86

Процент оплаты за год	104,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,47
Задолженность на конец года, в месяцах	4,08

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	22 506,62	109 615,66	105 235,42	26 886,86
Текущий ремонт общего имущества	5 983,27	39 183,37	1 639,84	43 526,80
итого	28 489,89	148 799,03	106 875,26	70 413,66

Процент оплаты за год	71,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	60,28
Задолженность на конец года, в месяцах	5,68

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 052 681,08	1 052 965,47

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	71 502,35	1,42		
- страхование лифтов	400,00	0,01		
- техническое освидетельствование лифтов	3 599,00	0,07		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	70 800,00	1,40		
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 500,00	0,11		
-услуги связи	1 500,00	0,03		
- электроэнергия	16 000,00	0,32		
ИТОГО:	169 301,35	3,36		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 970,23	0,37		
-материалы	2 698,68	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 668,91	0,42		
- вывоз ТБО	36 879,04	0,57		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 616,90	0,09		
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 363,41	0,08		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 966,24	0,06		
- услуги связи, почты	10 084,96	0,15		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	10 417,49	0,16		
- канцелярские товары	2 753,92	0,04		
- расходные к орг.технике	2 601,62	0,04	оплачено	
- услуги банка	3 739,95	0,06	за рекламу	164950
- комиссия за прием денежных средств	34 821,27	0,53	вознаграждение УК	24743
-уборка придомовой территории	42 340,26	0,65	итого	140207
-уборка подъездов	54 142,00	0,83		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	246 899,94	3,78		
- материалы	55 602,55	0,85	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	21 730,31	0,33	ремонт	
-автотранспортные услуги	655,55	0,01	внутридомовых	
аварийная служба	22 186,63	0,34	инженерных систем	108 836,60
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 950,07	0,17	ремонт электрики мест общего пользования	15 082,48
-э/э в местах общего пользования	35 416,85	0,54	ограждение	37 193,46
-услуги по техническому обслуживанию ТП	25 660,19	0,39	ремонт	6 084,55
сопровождение 1С	2 229,99	0,03	ИТОГО	167 197,09
ИТОГО содержание	634 059,14		оплачено за рекламу 2009 г.	140 207,00
- текущий ремонт общего имущества	26 990,09		итого	26 990,09
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	853 019,49			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	195 025,68	656 728,05	820 567,62	656 728,05	31 186,11
Текущий ремонт общего имущества	147 037,82	226 651,67	26 990,09	26 990,09	346 699,40
Лифт	36 106,41	169 301,35	205 407,76	169 301,35	0,00
Итого	378 169,91	1 052 681,08	1 052 965,47	853 019,49	377 885,52