

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Гоголя д. 11 2012 год**

	11	
5 жилая	5 412,40	
5 нежилая	437,80	5 850,20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	237 063,12	113 247,92	123 815,20
Текущий ремонт общего имущества	0,00	56 072,46	26 786,49	29 285,97
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	37 778,55	18 047,27	19 731,28
итого	0,00	330 914,13	158 081,68	172 832,45

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	0	1 086 179,28	518 880,97	567 298,31

Процент оплаты за год	0,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,48
Задолженность на конец года, в месяцах	2,09

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	19 175,64	0,00	19 175,64
Текущий ремонт общего имущества	0,00	4 535,61	0,00	4 535,61
итого	0,00	23 711,25	0,00	23 711,25

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	354 625,38	158 081,68

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	18 341,32	0,85
- техническое обслуживание лифтов	19 200,00	0,89
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год		0,00
- страхование лифтов		0,00
-услуги связи	237,24	0,01
- электроэнергия (за 2 месяца)		0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
ИТОГО:	37 778,55	

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	35 401,96	1,51
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 471,00	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	4 446,15	0,19
- услуги связи, почты	3 276,11	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 744,13	0,16

- канцелярские товары	1 404,05	0,06	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- расходные к орг.технике	468,02	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00		
- услуги банка	1 170,04	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	10 378,00	0,44		
-уборка придомовой территории	25 986,65	1,11		
-уборка подъездов	31 183,98	1,33		
-автотранспортные услуги	308,87	0,01		
-обслуживание сайта	468,02	0,02		
- материалы	14 073,61	0,60		
			Ремонт инженерных сетей МОП	10705,89
-инструмент, хоз. товары	4 118,33	0,18	Ремонт покрытия полов	529,28
-биллинговое обслуживание	300,00	0,01	Ремонт дверей	5841,18
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Благоустройство	683,53
-аварийно-диспетчерская служба	9 360,32	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 000,00	0,09		
- сопровождение 1С	234,01	0,01		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 000,00	0,04		
-налог усн	5 189,00	0,22	ИТОГО	17 759,88
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	99 256,53	4,24		
ИТОГО содержание	256 238,76	10,95		
- текущий ремонт общего имущества	17 759,88			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД		311 777,19		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	0,00	256 238,76	113 247,92	256 238,76	142 990,84
Текущий ремонт общего имущества	0,00	60 608,07	26 786,49	17 759,88	33 821,58
Лифт	0,00	37 778,55	18 047,27	37 778,55	19 731,28
Итого	0,00	354 625,38	158 081,68	311 777,19	196 543,70