

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15

Исходные данные	
S жилая	3 689,20
S нежилая	751,60
S общая	4 440,80
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	69
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 865,14	0,42
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 618,43	1,04
3	Вывоз крупногабаритного мусора	1 554,28	0,35
4	Услуги паспортного стола	444,08	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	25 623,42	5,77
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 817,45	1,31
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 595,41	1,26
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	8 259,89	1,86
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	5 950,67	1,34
6	Дератизация, дезинфекция подвалов	88,82	0,02
7	Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	177,63	0,04
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	14 690,17	3,31
9	Итого тариф по содержанию общего имущества	49 061,96	11,05
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	11 501,67	2,59
11	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	12 506,39	3,39
12	Содержание мусоропровода	1 549,46	0,42