

**ООО"УК "Дом Сервис"**

**адрес: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17**

| <b>Исходные данные</b> |          |
|------------------------|----------|
| S жилая                | 3 494,30 |
| S нежилая              | 709,40   |
| S общая                | 4 203,70 |
| кол-во этажей          | 12       |
| кол-во подъездов       | 1        |
| кол-во квартир         | 49       |
| кол-во лифтов          | 2        |

**Расшифровка тарифа на 2010-2013 г**

| <b>№</b>  | <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Сумма</b>         | <b>Тариф, руб/1м кв.</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>в месяц, руб.</b> |                          |
| <b>1</b>  | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>1 765,55</b>      | <b>0,42</b>              |
| <b>2</b>  | <b>Вывоз твердо-бытовых отходов</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>4 371,85</b>      | <b>1,04</b>              |
| <b>3</b>  | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>1 471,30</b>      | <b>0,35</b>              |
| <b>4</b>  | <b>Услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>420,37</b>        | <b>0,10</b>              |
| <b>5</b>  | <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:</b>                                                                                                                                                                       | <b>24 255,35</b>     | <b>5,77</b>              |
| 5.1       | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                  | 5 506,85             | 1,31                     |
| 5.2       | Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 5 296,66             | 1,26                     |
| 5.3       | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)                                            | 7 818,88             | 1,86                     |
| 5.4       | Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)                                                                                                                | 5 632,96             | 1,34                     |
| <b>6</b>  | <b>Дератизация, дезинфекция подвалов</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>84,07</b>         | <b>0,02</b>              |
| <b>7</b>  | <b>Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета</b>                                                                                                                                                                                            | <b>168,15</b>        | <b>0,04</b>              |
| <b>8</b>  | <b>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                          | <b>13 905,84</b>     | <b>3,31</b>              |
| <b>9</b>  | <b>Итого тариф по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                                                            | <b>46 190,26</b>     | <b>11,05</b>             |
| <b>10</b> | <b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>10 887,58</b>     | <b>2,59</b>              |
| <b>11</b> | <b>Техническое обслуживание и эксплуатация лифта</b>                                                                                                                                                                                         | <b>11 845,68</b>     | <b>3,39</b>              |
| <b>12</b> | <b>Содержание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>1 467,61</b>      | <b>0,42</b>              |