

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 17 за 2012 год**

	17
5 жилая	3494,3
5 нежилая	709,4

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	98 946,80	463 344,18	438 431,13	123 859,85
Текущий ремонт общего имущества	42 076,38	108 602,84	102 763,50	47 915,73
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	9 602,40	142 148,12	134 505,12	17 245,41
итого	150 517,90	714 095,15	675 699,74	189 020,99

188 913,30

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	289 495,36	1 723 887,14	1 631 197,32	382 185,18

382 185,18

Процент оплаты за год	0,95
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,81
Задолженность на конец года, в месяцах	2,66

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	66 357,02	94 066,44	98 769,76	61 653,70
Текущий ремонт общего имущества	15 553,36	22 048,15	23 150,56	14 450,96
итого	81 910,38	116 114,59	121 920,32	76 104,65

Процент оплаты за год	105,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	61,57
Задолженность на конец года, в месяцах	5,51

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		830 209,74	797 620,06

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	48 032,25	1,14
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 184,00	1,20
-услуги связи	451,88	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,24
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,58
ИТОГО:	142 148,12	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	45 225,43	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО	13 498,85	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды		0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 743,08	0,19
- услуги связи, почты	7 074,35	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 010,81	0,14
- канцелярские товары	2 795,15	0,06
- расходные к орг.технике	1 104,59	0,02

- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.		
- услуги банка	4 300,33	0,09			
- комиссия за прием денежных средств	34 225,00	0,68			
-уборка придомовой территории	51 106,65	1,01			
-уборка подъездов	68 142,20	1,35			
-автотранспортные услуги	1 012,41	0,02			
-обслуживание сайта	1 028,01	0,02		Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	44 996,17	0,89		Ремонт электрики МОП	7 394,99
-инструмент, хоз. товары	16 769,01	0,33		Уличное освещение	6 008,63
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04		Ремонт дверей	9 455,51
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт инженерных сетей	20 742,59	
-аварийно-диспетчерская служба	20 177,76	0,40	Ремонт покрытия полов	617,47	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 198,62	0,32	Установка металлических решеток	8 973,85	
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	Установка дверей в местах общего пользования	19 424,23	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 099,31	0,16	Благоустройство	6 221,80	
-налог усн	17 913,00	0,36	Ремонт контейнеров	4 509,07	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	183 855,59	3,64	Контейнерная площадка	21 220,29	
ИТОГО содержание	557 410,62	11,05	Диспетчеризация лифтов	44 765,01	
- текущий ремонт общего имущества	149 333,44		Итого	149 333,44	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	848 892,18				

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	165 303,82	557 410,62	537 200,89	557 410,62	185 513,55
Текущий ремонт общего имущества	57 629,75	130 651,00	125 914,05	149 333,44	62 366,69
Лифт	9 602,40	142 148,12	134 505,12	142 148,12	17 245,41
Итого	232 535,97	830 209,74	797 620,06	848 892,18	265 125,65

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	91 629,75	130 651,00	222 280,74
затрачено упр. компанией	34 000,00	149 333,44	183 333,44
остаток	57 629,75	-18 682,44	38 947,30
оплачено населением	34 000,00	125 914,05	159 914,05