

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 19 за 2011 год**

	19
5 жилая	3905,9
5 нежилая	626

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	111 799,32	517 922,34	480 987,84	148 733,82
Текущий ремонт общего имущества	84 981,11	121 395,37	112 738,33	93 638,16
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	13 109,70	158 892,01	147 560,98	24 440,73
итого	209 890,13	798 209,72	741 287,14	266 812,71

266 812,71

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	379 086,61	1 951 243,31	1 812 094,66	518 235,26

518 235,26

Процент оплаты за год	0,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,78
Задолженность на конец года, в месяцах	3,19

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	50 651,87	83 007,60	78 857,22	54 802,25
Текущий ремонт общего имущества	11 872,25	19 456,08	18 483,28	12 845,05
итого	62 524,12	102 463,68	97 340,50	67 647,31

Процент оплаты за год	95,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,00
Задолженность на конец года, в месяцах	5,55

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		900 673,40	838 627,64

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	62 946,91	1,34
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,17
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	51 960,00	1,11
-услуги связи	505,10	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,21
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,52
ИТОГО:	158 892,01	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	48 756,36	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО	14 552,76	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды		0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	10 503,76	0,19
- услуги связи, почты	7 626,67	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 558,17	0,14
- канцелярские товары	3 013,38	0,06
-расходные к орг.технике	1 190,83	0,02

- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.		
- услуги банка	4 636,07	0,09			
- комиссия за прием денежных средств	37 044,00	0,68			
-уборка придомовой территории	55 096,76	1,01			
-уборка подъездов	73 462,34	1,35			
-автотранспортные услуги	1 091,46	0,02			
-обслуживание сайта	1 108,27	0,02		Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	48 509,21	0,89		Ремонт электрики МОП	24 585,63
-инструмент, хоз. товары	18 078,23	0,33		Ремонт канализации	690,13
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,03			14 656,15
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт дверей		
-аварийно-диспетчерская служба	21 753,12	0,40	Ремонт инженерных сетей	19 135,12	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	17 463,31	0,32	Ремонт покрытия полов	441,07	
				19 424,23	
- сопровождение 1С	1 334,29	0,02	Установка дверей в местах общего пол		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 731,66	0,16	Благоустройство	6 576,50	
-налог усн	18 923,00	0,35	Ремонт контейнеров	4 766,12	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	198 696,28	3,65	Контейнерная площадка	22 877,04	
ИТОГО содержание	600 929,94	11,05	Диспетчеризация лифтов	48 260,00	
- текущий ремонт общего имущества	161 411,99		ИТОГО	161 411,99	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	921 233,94				

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	162 451,19	600 929,94	559 845,06	600 929,94	203 536,07
Текущий ремонт общего имущества	96 853,36	140 851,45	131 221,60	161 411,99	106 483,21
Лифт	13 109,70	158 892,01	147 560,98	158 892,01	24 440,73
Итого	272 414,25	900 673,40	838 627,64	921 233,94	334 460,02

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	96 853,36	140 851,45	237 704,81
затрачено упр. компанией	0,00	161 411,99	161 411,99
остаток	96 853,36	-20 560,54	76 292,82
оплачено населением	0,00	131 221,60	131 221,60