

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19

Исходные данные	
S жилая	3 905,90
S нежилая	554,10
S общая	4 460,00
кол-во этажей	15
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	63
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 873,20	0,42
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 638,40	1,04
3	Вывоз крупногабаритного мусора	1 561,00	0,35
4	Услуги паспортного стола	446,00	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	25 734,20	5,77
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 842,60	1,31
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 619,60	1,26
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	8 295,60	1,86
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	5 976,40	1,34
6	Дератизация, дезинфекция подвалов	89,20	0,02
7	Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	178,40	0,04
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	14 753,68	3,31
8	Итого тариф по содержанию общего имущества	49 006,48	11,05
9	Текущий ремонт многоквартирного дома	11 551,40	2,59
10	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	13 241,00	3,39
11	Содержание мусоропровода	1 640,48	0,42