

**Иркутское открытое акционерное общество энергетики
и электрификации ОАО «Иркутскэнерго»
филиал Ново-Иркутской ТЭЦ**

А К Т № 197-Э

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
оборудования и эксплуатационной ответственности сторон
за их обслуживание**

г. Иркутск

« »

2014г.

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице Технического директора Участка тепловых сетей Ново-Иркутской ТЭЦ Янышевского Владимира Викторовича, действующего на основании Доверенности № 281 от 15.07.2013г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» (ООО «ВостСибСтрой»), далее именуемое **Потребитель**, в лице генерального директора Радина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ООО «УК «Дом Сервис»), далее именуемое **Сторонний Потребитель**, в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности сторон за их обслуживание» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в **таблице №1** настоящего Акта.

Границей ответственности между ОАО «Иркутскэнерго» и ООО «ВостСибСтрой» считать внешнюю стенку теплового павильона ТП-1 в направлении Потребителя.

Границей ответственности между ООО «ВостСибСтрой» и ООО «УК «Дом Сервис» считать внешние стенки домов №3, №4 по ул. Еловая; №3, №4 по ул. Пихтовая; №1, №2/2 по ул. Ромашковая; №2/1,6/1,6/3 по ул. Изумрудная; 1,2,2/2,5,3,3/1,8, ул. Медовая; 1/1,1/2 по ул.А.Рыбака; 2/1,2/2,4/1,4/2,6/1,6/2 по ул.Видная; 1/2,2/2,4/1,4/2,3/1, по ул. Рассветная; по ул. Дивная, 2; по ул. Рассветная,5/1 в направлении Стороннего потребителя, согласно схеме.

По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться в РТС-1, тел. 793-706

I. Схема распределения границ ответственности.

(см. на обороте)

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности сторон за их обслуживание составлен на основании Договора пользования и владения имуществом от 24.12.2007г. и Договора оказания услуг по техническому обслуживанию от 10.07.2007г. между ЗАО «Байкалэнерго» и ОАО «Иркутскэнерго»

Таблица №1 к Акту 197-Э

Перечень теплопотребляющих установок

Перечень теплопотребляющих установок			Тепловая нагрузка ГКал/ч			
№ п/п	Наименование ТПУ	Адрес теплопотребляющих установок	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
ООО "УК "Дос Сервис"						
1	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Ромашковая, дом №1	0,082380		0,231000	0,313380
2	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Ромашковая, дом №3/1	0,075680		0,145370	0,221050
3	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Ромашковая, дом №2/1	0,075680		0,145370	0,221050
4	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Ромашковая, дом №2/2	0,073960		0,289850	0,363810
5	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №1	0,076110		0,111600	0,187710
6	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №1/1	0,076110		0,176660	0,252770
7	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №2/1	0,073990		0,266750	0,340740
8	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №2	0,075680		0,111600	0,187280
9	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №1	0,076540		0,077390	0,153930
10	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом № 2	0,071300		0,078260	0,149560
11	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом № 2/2	0,039010		0,039130	0,078140
12	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 1/1	0,072580		0,078450	0,151030
13	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 2/1	0,039510		0,039220	0,078730
14	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 1/2	0,071810		0,054200	0,126010
15	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 2/2	0,039040		0,039130	0,078170
16	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №6/1	0,038440		0,041280	0,079720
17	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Изумрудная, дом №6/3	0,072250		0,082580	0,154830
18	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №3	0,073270		0,082590	0,155860
19	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №5	0,110860		0,121540	0,232400
20	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №3/1	0,073100		0,078430	0,151530
21	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №8	0,072070		0,078320	0,150390
22	Офис	г Иркутск, рп Маркова, ул. Медовая, дом №8	0,025760		0,000000	0,025760
23	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 3/1	0,073130		0,078590	0,151720
24	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом №5/1	0,071640		0,078590	0,150230
25	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 4/1	0,073820		0,075120	0,148940
26	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Рассветная, дом № 4/2	0,039840		0,037560	0,077400
27	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 2/1	0,148090		0,135400	0,283490
28	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 2/2	0,092810		0,067700	0,160510
29	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 4/1	0,150360		0,124710	0,275070
30	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 4/2	0,162810		0,124710	0,287520
31	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 6/1	0,157680		0,135420	0,293100
32	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Видная, дом № 6/2	0,092980		0,067720	0,160700
33	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. А. Рыбака, дом № 1/1	0,148090		0,135400	0,283490
34	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. А. Рыбака, дом № 1/1	0,092810		0,067700	0,160510
35	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 1	0,068400		0,150100	0,218500
36	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 2	0,068000		0,139400	0,207400
37	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 3	0,066900		0,150100	0,217000
38	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 4	0,066900		0,150100	0,217000
39	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 5	0,036200		0,075100	0,111300
40	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Еловая, дом 6	0,036200		0,075100	0,111300
41	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Пихтовая, дом 1	0,068400		0,150100	0,218500
42	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Пихтовая, дом 2	0,065800		0,150100	0,215900
43	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Пихтовая, дом 3	0,066600		0,150100	0,216700
44	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Пихтовая, дом 4	0,066600		0,150100	0,216700
45	Жилой дом	г Иркутск, рп Маркова, ул. Пихтовая, дом 5	0,068500		0,139400	0,207900
46	Торговый центр	р-н Иркутский, рп Маркова, Дивная, 2	0,087130	0,109720	0,177100	0,373950
ООО "ВостСибСтрой"						
1	Жилой дом	г Иркутск,г, пос. Марково, б/с 15,16	0,089000		0,041800	0,130800
2	Жилой дом	г. Иркутск, пос. Марково, б/с 27	0,050990		0,021950	0,072940
3	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 63	0,052770		0,037190	0,089960
4	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 126	0,051790		0,037190	0,088980
5	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 127	0,051790		0,038960	0,090750
6	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 128	0,051790		0,039440	0,091230
7	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 76, 77	0,093870		0,078320	0,172190
8	Офисы	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 76, 77	0,026050		0,000000	0,026050
9	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 86, 87	0,094250		0,078590	0,172840
10	Офисы	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 86, 87	0,036670		0,000000	0,036670
11	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 94, 95	0,092740		0,075100	0,167840
12	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 96, 97	0,093580		0,075110	0,168690
13	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 98, 99	0,160770		0,060920	0,221690
14	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 100	0,084630		0,029420	0,114050
15	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 101, 102	0,197550		0,046080	0,243630
16	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 121	0,278770		0,060920	0,339690
17	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 122	0,142290		0,029420	0,171710
18	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 132, 133	0,206270		0,046080	0,252350
19	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 103,116	0,172170		0,032170	0,204340
20	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 104, 105	0,172530		0,040620	0,213150
21	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 106	0,098030		0,020310	0,118340
22	Нежилое помещение	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 106	0,028230		0,009740	0,037970
23	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 117	0,149770		0,133610	0,283380
24	Офисы	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 117	0,028510		0,000000	0,028510
25	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 118	0,077890		0,069490	0,147380
26	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 119	0,172300		0,128630	0,300930
27	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 120	0,161800		0,120790	0,282590
28	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 123	0,134900		0,115820	0,250720
29	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 124	0,155610		0,133600	0,289210
30	Офисы	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 124	0,027500		0,000000	0,027500
31	Жилой дом	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 125	0,148520		0,153640	0,302160
32	Офисы	р-н Иркутский, рп Маркова, б/с 125	0,025890		0,000000	0,025890