

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2011 год

	202/12
5 жилая	3237,2
5 нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	65 800,14	390 794,78	393 398,15	63 196,77
Текущий ремонт общего имущества	136 547,82	139 070,11	139 232,78	136 385,15
Мусоропровод	0,00	16 315,49	16 315,49	0,00
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	0,00
итого	202 347,96	665 490,76	668 256,79	199 581,92

Процент оплаты за год	100,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,00
Задолженность на конец года, в месяцах	3,60

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	5 829,27	47 829,26	40 996,51	12 662,02
Текущий ремонт общего имущества	17 020,75	17 020,75	14 589,22	19 452,28
итого	22 850,01	64 850,02	55 585,73	32 114,30

Процент оплаты за год	85,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,38
Задолженность на конец года, в месяцах	5,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		730 340,77	723 842,52

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	53 910,37	1,53
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	1,19
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,46
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
- материальные расходы	700,00	0,02
ИТОГО:	119 310,37	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 373,17	0,37

-материалы	1 942,32	0,05		
ИТОГО мусоропровод	16 315,49	0,42		
- вывоз ТБО	39 034,57	0,90		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 522,34	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 006,27	0,11		
- услуги связи, почты	6 062,12	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 803,28	0,16		
- канцелярские товары	1 643,71	0,04		
- расходные к орг.технике	1 134,80	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	86,27	0,00		
- услуги банка	2 043,54	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	28 400,00	0,65		
-уборка придомовой территории	32 747,55	0,75	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	34 716,00	0,80	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка	4 500,00	0,10	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 068,00
- материалы	32 213,51	0,74	ремонт электрики мест общего пользования	
-инструмент, хоз. инвентарь	15 625,83	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 403,93	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	16 923,28	0,39		
- э/э в местах общего пользования	15 286,00	0,35		
аварийная служба	14 807,87	0,34	озеленение	11 515,00
-автотр. услуги	1 271,87	0,03	ограждение территории	14 006,00
- сопровождение 1С	1 202,54	0,03	установка мет. решетки	13 155,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	149 988,79	3,44	ИТОГО	47 744,00
налог усн	14 200,00	0,33	оплачено за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	438 624,05	10,06	итого	39 822,00
- текущий ремонт общего имущества	39 822,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	614 071,91			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	71 629,40	454 939,54	450 710,16	454 939,54	75 858,78
Текущий ремонт общего имущества	153 568,57	156 090,86	153 822,00	39 822,00	155 837,43
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	119 310,37	0,00
Итого	225 197,97	730 340,77	723 842,52	614 071,91	231 696,22

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	45 526,50	156 090,86	156 090,86	357 708,23
затрачено упр. компанией	8 786,52	39 262,28	39 822,00	87 870,80
остаток	36 739,98	116 828,58	116 268,86	269 837,43
оплачено населением	8 786,52	39 262,28	153 822,00	201 870,80

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2010 год**

	202/12
S жилая	3237,2
S нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	73 922,61	390 794,78	398 917,26	65 800,14
Текущий ремонт общего имущества	31 775,60	139 070,11	34 297,89	136 547,82
Мусоропровод	0,00	6 798,12	6 798,12	0,00
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	0,00
итого	105 698,21	655 973,39	559 323,64	202 347,96

Процент оплаты за год	85,27
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,43
Задолженность на конец года, в месяцах	3,70

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 950,20	47 829,26	55 950,20	5 829,27
Текущий ремонт общего имущества	4 964,39	17 020,75	4 964,39	17 020,75
итого	18 914,59	64 850,02	60 914,59	22 850,01

Процент оплаты за год	93,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,72
Задолженность на конец года, в месяцах	4,23

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		
	по начислениям	по факту
	720 823,40	620 238,23

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	60 368,84	1,72
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,21
ИТОГО:	119 310,37	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	5 988,82	0,37
-материалы	809,30	0,05

ИТОГО мусоропровод	6 798,12	0,42		
- вывоз ТБО	34 271,67	0,79		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 194,34	0,28		
- сбор за загрязнение окружающей среды	9 043,84	0,21		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 925,02	0,11		
- услуги связи, почты	3 626,39	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 496,08	0,15		
- канцелярские товары	1 655,69	0,04		
- расходные к орг.технике	772,68	0,02		
- услуги банка	1 999,45	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	25 267,84	0,58		
-уборка придомовой территории	29 098,38	0,67		
-уборка подъездов	34 172,00	0,78		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	151 516,76	3,48		
- материалы	31 731,18	0,73		
-инструмент, хоз. инвентарь	15 933,56	0,37		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01		
аварийная служба	15 048,32	0,35		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	7 524,16	0,17		
-э/э в местах общего пользования	23 289,07	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	17 198,08	0,39		
сопровождение 1С	1 086,54	0,02		
налог усн	11 416,00	0,26		
ИТОГО содержание	438 624,05	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	39 262,28			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	603 994,82			

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	2 028,00
ремонт электрики мест общего пользования	9 304,00
ремонт контейнеров	5 801,00
ограждение территории	17 505,28
ремонт фасада, арки, водост. сист.	6 052,00
ИТОГО	40 690,28
оплачено за рекламу	1 428,00
итого	39 262,28

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	87 872,81	445 422,17	461 665,58	445 422,17	71 629,40
Текущий ремонт общего имущества	36 739,98	156 090,86	39 262,28	39 262,28	153 568,57
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	119 310,37	0,00
Итого	124 612,80	720 823,40	620 238,23	603 994,82	225 197,97

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		45 526,50	156 090,86	201 617,37
затрачено упр. компанией		8 786,52	39 262,28	48 048,80
остаток		36 739,98	116 828,58	153 568,57
оплачено населением		8 786,52	39 262,28	48 048,80

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2009 год

	202/12
S жилая	3237,2
S нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	113 981,81	40 059,20	73 922,61
Текущий ремонт общего имущества	0,00	40 562,12	8 786,52	31 775,60
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	154 543,93	48 845,72	105 698,21

Процент оплаты за год	31,61
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	31,61
Задолженность на конец года, в месяцах	2,39

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	13 950,20	0,00	13 950,20
Текущий ремонт общего имущества	0,00	4 964,39	0,00	4 964,39
итого	0,00	18 914,59	0,00	18 914,59

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	3,50

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	173 458,52	48 845,72

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

[illegible]

- вывоз ТБО	10 809,37	0,85		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 323,75	0,34		
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 271,69	0,10		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 271,69	0,10		
- услуги связи, почты	1 144,52	0,09		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	1 780,37	0,14		
- канцелярские товары	763,01	0,06		
- расходные к орг.технике	635,85	0,05		
- услуги банка	1 144,52	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	1 653,20	0,13		
-уборка придомовой территории	10 173,52	0,80		
-уборка подъездов	12 462,56	0,98		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	44 254,81	3,48		
- материалы	9 537,68	0,75	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	6 358,45	0,50	ремонт	
-автотранспортные услуги	127,17	0,01	внутридомовых инженерных систем	3 226,72
аварийная служба	4 832,42	0,38		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики мест общего пользования	5 559,80
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 797,72	0,22		
-э/э в местах общего пользования	6 739,96	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 086,76	0,40		
сопровождение 1С	763,01	0,06		
ИТОГО содержание	127 932,01	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	8 786,52		ИТОГО	8 786,52
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	136 718,53			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	0,00	127 932,01	40 059,20	127 932,01	87 872,81
Текущий ремонт общего имущества	0,00	45 526,50	8 786,52	8 786,52	36 739,98
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	173 458,52	48 845,72	136 718,53	124 612,80