

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2011 год**

|                  |               |
|------------------|---------------|
|                  | <b>202/14</b> |
| S жилая          | 4891,3        |
| S нежилая        | 519,3         |
| кол-во этажей    | 9             |
| кол-во подъездов | 2             |
| кол-во квартир   | 63            |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2011 | начислено за<br>2011 г. | оплачено за<br>2011 г. | Задолженность на<br>01.01.2012 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 27 000,00                      | 590 477,74              | 598 630,29             | 18 847,45                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 220 892,55                     | 210 130,25              | 208 888,78             | 222 134,01                     |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 24 652,15               | 22 186,94              | 2 465,22                       |
| Лифт                             | 0,00                           | 176 770,87              | 159 093,78             | 17 677,09                      |
| <b>итого</b>                     | <b>247 892,55</b>              | <b>1 002 031,01</b>     | <b>988 799,79</b>      | <b>261 123,76</b>              |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 98,68 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 79,11 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 3,13  |

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2011 | начислено за<br>2011 г. | оплачено за<br>2011 г. | Задолженность на<br>01.01.2012 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 26 000,00                      | 62 689,90               | 56 420,91              | 32 268,99                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 10 000,00                      | 22 309,13               | 20 078,22              | 12 230,91                      |
| <b>итого</b>                     | <b>36 000,00</b>               | <b>84 999,02</b>        | <b>76 499,12</b>       | <b>44 499,90</b>               |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 90,00 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 63,22 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 6,28  |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД                |  | по начислениям | по факту     |
|------------------------------------------|--|----------------|--------------|
| по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | 1 087 030,03   | 1 065 298,92 |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

| Статья расходов                                            | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц |
|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>   |                    |                           |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 50 783,87          | 0,97                      |
| - страхование лифтов                                       | 1 000,00           | 0,02                      |
| - техническое освидетельствование лифтов                   |                    | 0,00                      |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов           | 84 000,00          | 1,61                      |
| услуги связи                                               | 1 760,00           | 0,03                      |
| - электроэнергия                                           | 32 640,00          | 0,63                      |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                       | 5 000,00           | 0,10                      |
| - материальные расходы                                     | 1 587,00           | 0,03                      |
| <b>ИТОГО:</b>                                              | <b>176 770,87</b>  | <b>3,39</b>               |

**2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

|                                                                     |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора                   | 21 717,37        | 0,37        |
| -материалы                                                          | 2 934,78         | 0,05        |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                           | <b>24 652,15</b> | <b>0,42</b> |
| - вывоз ТБО                                                         | 58 127,50        | 0,90        |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                                 | 11 201,73        | 0,17        |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 0,00             | 0,00        |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                       | 6 791,91         | 0,10        |
| - услуги связи, почты                                               | 9 027,28         | 0,14        |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 10 130,96        | 0,16        |
| - канцелярские товары                                               | 2 447,69         | 0,04        |
| -расходные к орг.технике                                            | 1 689,86         | 0,03        |
| - дератизация, дезинфекция подвалов                                 | 128,46           | 0,00        |
| - услуги банка                                                      | 3 043,10         | 0,05        |

**Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.**

| Статья расходов                 | Сумма, руб. |
|---------------------------------|-------------|
| ремонт внутридомовых инженерных |             |

|                                                |                   |              |                              |                  |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|------------------|
| - комиссия за прием денежных средств           | 43 120,00         | 0,66         | систем                       | 11 338,00        |
| -уборка придомовой территории                  | 49 297,93         | 0,76         | ремонт электрики мест общего |                  |
| -уборка подъездов                              | 54 432,00         | 0,84         | пользования                  |                  |
| - услуги промышленных альпинистов (очистка     | 4 500,00          | 0,07         | озеленение                   | 16 873,00        |
| - материалы                                    | 47 970,05         | 0,74         | ограждение территории        | 20 523,00        |
| -инструмент, хоз. инвентарь                    | 23 268,87         | 0,36         | установка мет. решетки       | 13 155,00        |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета   |                   | 0,00         |                              |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП        | 11 025,41         | 0,17         |                              |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП       | 25 200,94         | 0,39         |                              |                  |
| - э/э в местах общего пользования              | 22 722,00         | 0,35         |                              |                  |
| аварийная служба                               | 22 050,82         | 0,34         |                              |                  |
| -автотр. услуги                                | 1 893,97          | 0,03         |                              |                  |
| - сопровождение 1С                             | 1 790,74          | 0,03         |                              |                  |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 221 746,42        | 3,42         |                              |                  |
| налог усн                                      | 21 560,00         | 0,33         | <b>ИТОГО</b>                 | <b>61 889,00</b> |
| <b>ИТОГО содержание</b>                        | <b>653 167,63</b> | <b>10,06</b> | оплачено за рекламу          | <b>7 922,00</b>  |
| - текущий ремонт общего имущества              | <b>53 967,00</b>  |              | <b>итого</b>                 | <b>53 967,00</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>              | <b>908 557,65</b> |              |                              |                  |

|                                 | задолженность населения на 01.01.2011 г. | начислено населению за 2011 г. | оплачено населением за 2011 г. | затрачено управляющей компанией за 2011 год | руб.<br>задолженность населения на 01.01.2012 г. |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества     | 53 000,00                                | 677 819,78                     | 677 238,13                     | 677 819,78                                  | 53 581,65                                        |
| Текущий ремонт общего имущества | 230 892,54                               | 232 439,38                     | 228 967,00                     | 53 967,00                                   | 234 364,92                                       |
| Лифт                            | 0,00                                     | 176 770,87                     | 159 093,78                     | 176 770,87                                  | 17 677,09                                        |
| <b>Итого</b>                    | <b>283 892,54</b>                        | <b>1 087 030,03</b>            | <b>1 065 298,92</b>            | <b>908 557,65</b>                           | <b>305 623,66</b>                                |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 009     | 2010       | 2011       | итого             |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|-------------------|
| начислено населению             | 67 794,82 | 232 439,38 | 232 439,38 | 532 673,57        |
| затрачено упр. компанией        | 8 578,60  | 60 763,05  | 53 967,00  | 123 308,65        |
| остаток                         | 59 216,22 | 171 676,33 | 178 472,38 | <b>409 364,92</b> |
| оплачено населением             | 8 578,60  | 60 763,05  | 228 967,00 | 298 308,65        |

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2010 год**

|                  |               |
|------------------|---------------|
|                  | <b>202/14</b> |
| 5 жилая          | 4891,3        |
| 5 нежилая        | 519,3         |
| кол-во этажей    | 9             |
| кол-во подъездов | 2             |
| кол-во квартир   | 63            |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2010 | начислено за<br>2010 г. | оплачено за<br>2010 г. | Задолженность на<br>01.01.2011 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 102 000,00                     | 590 477,74              | 665 477,74             | 27 000,00                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 57 216,22                      | 210 130,25              | 46 453,92              | 220 892,55                     |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 10 271,73               | 10 271,73              | 0,00                           |
| Лифт                             | 0,00                           | 176 770,87              | 176 770,87             | 0,00                           |
| <b>итого</b>                     | <b>159 216,22</b>              | <b>987 650,59</b>       | <b>898 974,26</b>      | <b>247 892,55</b>              |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 91,02 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 78,39 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 3,01  |

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2010 | начислено за<br>2010 г. | оплачено за<br>2010 г. | Задолженность на<br>01.01.2011 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 12 000,00                      | 62 689,90               | 48 689,90              | 26 000,00                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 2 000,00                       | 22 309,13               | 14 309,13              | 10 000,00                      |
| <b>итого</b>                     | <b>14 000,00</b>               | <b>84 999,02</b>        | <b>62 999,03</b>       | <b>36 000,00</b>               |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 74,12 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 63,64 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 5,08  |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД                |  | по начислениям | по факту   |
|------------------------------------------|--|----------------|------------|
| по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | 1 072 649,61   | 961 973,29 |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

| Статья расходов                                            | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц |
|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>   |                    |                           |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 73 687,81          | 1,41                      |
| - страхование лифтов                                       |                    | 0,00                      |
| - техническое освидетельствование лифтов                   | 7 683,06           | 0,15                      |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов           | 69 200,00          | 1,33                      |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                       | 10 000,00          | 0,19                      |
| -услуги связи                                              | 1 200,00           | 0,02                      |
| - электроэнергия                                           | 15 000,00          | 0,29                      |
| <b>ИТОГО:</b>                                              | <b>176 770,87</b>  | <b>3,39</b>               |

**2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

|                                                                     |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора                   | 9 048,91         | 0,37        |
| -материалы                                                          | 1 222,83         | 0,05        |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                           | <b>10 271,73</b> | <b>0,42</b> |
| - вывоз ТБО                                                         | 50 219,45        | 0,77        |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                                 | 28 525,78        | 0,44        |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 13 252,25        | 0,20        |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                       | 7 216,80         | 0,11        |
| - услуги связи, почты                                               | 5 313,87         | 0,08        |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 9 518,93         | 0,15        |
| - канцелярские товары                                               | 2 426,14         | 0,04        |
| - расходные к орг.технике                                           | 1 132,23         | 0,02        |
| - услуги банка                                                      | 2 929,86         | 0,05        |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 37 025,83        | 0,57        |
| -уборка придомовой территории                                       | 42 638,86        | 0,66        |
| -уборка подъездов                                                   | 46 344,00        | 0,71        |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги                       | 227 130,76       | 3,50        |
| - материалы                                                         | 46 272,61        | 0,71        |

**Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.**

| Статья расходов                          | Сумма, руб. |
|------------------------------------------|-------------|
| ремонт внутридомовых инженерных систем   | 4 115,00    |
| ремонт электрики мест общего пользования | 13 925,00   |

|                                                 |                   |              |                             |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| -инструмент, хоз. инвентарь                     | 20 674,67         | 0,32         | ремонт контейнеров          | 9 047,00         |
| -автотранспортные услуги                        | 359,00            | 0,01         | ограждение территории       | 25 651,05        |
| аварийная служба                                | 22 050,82         | 0,34         | восстановление гипсокартона | 1 339,00         |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета    |                   | 0,00         |                             |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции | 11 025,41         | 0,17         | замена стеклопакета         | 3 477,00         |
| -э/э в местах общего пользования                | 34 126,27         | 0,53         | ремонт крыльца              | 6 244,00         |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП         | 25 200,94         | 0,39         |                             |                  |
| сопровождение 1С                                | 1 592,15          | 0,02         |                             |                  |
| налог усн                                       | 18 191,00         | 0,28         | <b>ИТОГО</b>                | <b>63 798,05</b> |
| <b>ИТОГО содержание</b>                         | <b>653 167,63</b> | <b>10,06</b> | оплачено за рекламу         | <b>3 035,00</b>  |
| - текущий ремонт общего имущества               | <b>60 763,05</b>  |              | <b>итого</b>                | <b>60 763,05</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>               | <b>900 973,28</b> |              |                             |                  |

руб.

|                                 | задолженность населения на 01.01.2010 г. | начислено населению за 2010 г. | оплачено населением за 2010 г. | затрачено управляющей компанией за 2010 год | задолженность населения на 01.01.2011 г. |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Содержание общего имущества     | 114 000,01                               | 663 439,36                     | 724 439,37                     | 663 439,36                                  | 53 000,00                                |
| Текущий ремонт общего имущества | 59 216,22                                | 232 439,38                     | 60 763,05                      | 60 763,05                                   | 230 892,54                               |
| Лифт                            | 0,00                                     | 176 770,87                     | 176 770,87                     | 176 770,87                                  | 0,00                                     |
| <b>Итого</b>                    | <b>173 216,22</b>                        | <b>1 072 649,61</b>            | <b>961 973,29</b>              | <b>900 973,28</b>                           | <b>283 892,54</b>                        |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008 | 2009      | 2010       | итого             |
|---------------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| начислено населению             |       | 67 794,82 | 232 439,38 | 300 234,19        |
| затрачено упр. компанией        |       | 8 578,60  | 60 763,05  | 69 341,65         |
| остаток                         |       | 59 216,22 | 171 676,33 | <b>230 892,54</b> |
| оплачено населением             |       | 8 578,60  | 60 763,05  | 69 341,65         |

по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2009 год

|                  |               |
|------------------|---------------|
|                  | <b>202/14</b> |
| 5 жилая          | 4891,3        |
| 5 нежилая        | 519,3         |
| кол-во этажей    | 9             |
| кол-во подъездов | 2             |
| кол-во квартир   | 63            |

## ДОХОДЫ

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2009 | начислено за<br>2009 г. | оплачено за<br>2009 г. | Задолженность на<br>01.01.2010 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                           | 172 222,67              | 70 222,67              | 102 000,00                     |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                           | 61 287,99               | 4 071,77               | 57 216,22                      |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 0,00                    |                        | 0,00                           |
| Лифт                             | 0,00                           | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                           |
| <b>итого</b>                     | <b>0,00</b>                    | <b>233 510,66</b>       | <b>74 294,44</b>       | <b>159 216,22</b>              |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 31,82 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 31,82 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 2,39  |

## НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2009 | начислено за<br>2009 г. | оплачено за<br>2009 г. | Задолженность на<br>01.01.2010 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                           | 18 284,55               | 6 284,55               | 12 000,00                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                           | 6 506,83                | 4 506,83               | 2 000,00                       |
| <b>итого</b>                     | <b>0.00</b>                    | <b>24 791.38</b>        | <b>10 791.38</b>       | <b>14 000.00</b>               |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Процент оплаты за год                               | 43,53 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 43,53 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 1,98  |

|                                          |  |                |           |
|------------------------------------------|--|----------------|-----------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД                |  | по начислениям | по факту  |
| по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | 258 302,04     | 85 085,82 |

## РАСХОДЫ

**Исполнение сметы расходов за 2009 г.**

| Статья расходов                                                        | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
|                                                                        |                    |                        |
| - вывоз ТБО                                                            | 16 096,54          | 0,85                   |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                                    | 6 438,61           | 0,34                   |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                                 | 1 893,71           | 0,10                   |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                          | 1 893,71           | 0,10                   |
| - услуги связи, почты                                                  | 1 704,34           | 0,09                   |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс,<br>услуги паспортного стола) | 2 651,19           | 0,14                   |
| - канцелярские товары                                                  | 1 136,23           | 0,06                   |
| - расходные к орг.технике                                              | 946,86             | 0,05                   |
| - услуги банка                                                         | 1 704,34           | 0,09                   |
| - комиссия за прием денежных средств                                   | 3 194,00           | 0,17                   |
| -уборка придомовой территории                                          | 15 149,68          | 0,80                   |
| -уборка подъездов                                                      | 18 558,36          | 0,98                   |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги                          | 65 168,93          | 3,44                   |
| - материалы                                                            | 14 202,83          | 0,75                   |
| Статья расходов                                                        | Сумма, руб.        |                        |

|                                                    |                   |              |                                                 |                 |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| -инструмент, хоз. инвентарь                        | 9 468,55          | 0,50         | ремонт<br>внутридомовых<br>инженерных<br>систем |                 |
| -автотранспортные услуги                           | 189,37            | 0,01         |                                                 |                 |
| -аварийная служба                                  | 7 196,10          | 0,38         |                                                 |                 |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета       | 0,00              | 0,00         |                                                 |                 |
| -услуги по техническому обслуживанию<br>подстанции | 4 166,16          | 0,22         | ремонт электрики<br>мест общего<br>пользования  | 8 578,60        |
| -э/э в местах общего пользования                   | 10 036,66         | 0,53         |                                                 |                 |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП            | 7 574,84          | 0,40         |                                                 |                 |
| сопровождение 1С                                   | 1 136,23          | 0,06         |                                                 |                 |
| <b>ИТОГО содержание</b>                            | <b>190 507,23</b> | <b>10,06</b> |                                                 |                 |
| - текущий ремонт общего имущества                  | <b>8 578,60</b>   |              | <b>ИТОГО</b>                                    | <b>8 578,60</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД</b>                  | <b>199 085,83</b> |              |                                                 |                 |

руб.

|                                 | задолженность<br>населения на<br>01.01.2009 г. | начислено<br>населению<br>за 2009 г. | оплачено<br>населением<br>за 2009 г. | затрачено<br>управляющей<br>компанией за 2009<br>год | задолженность<br>населения на<br>01.01.2010 г. |
|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества     | 0,00                                           | 190 507,23                           | 76 507,22                            | 190 507,23                                           | 114 000,01                                     |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00                                           | 67 794,82                            | 8 578,60                             | 8 578,60                                             | 59 216,22                                      |
| Лифт                            | 0,00                                           | 0,00                                 | 0,00                                 | 0,00                                                 | 0,00                                           |
| <b>Итого</b>                    | <b>0,00</b>                                    | <b>258 302,04</b>                    | <b>85 085,82</b>                     | <b>199 085,83</b>                                    | <b>173 216,22</b>                              |