

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2011 год**

	202/3
S жилая	2312,9
S нежилая	122,25
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	44 213,29	279 213,29	254 792,31	68 634,27
Текущий ремонт общего имущества	9 797,11	99 362,18	95 779,27	13 380,02
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 138,45	0,00
Лифт	0,00	85 920,23	82 098,01	3 822,21
итого	54 010,40	476 152,72	443 808,04	85 836,50

Процент оплаты за год	93,21
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,71
Задолженность на конец года, в месяцах	2,16

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 758,02	14 758,02	10 122,66	12 393,38
Текущий ремонт общего имущества	0,00	5 251,86	4 314,03	937,83
итого	7 758,02	20 009,88	14 436,69	13 331,21

Процент оплаты за год	72,15
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	51,99
Задолженность на конец года, в месяцах	7,99

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		496 162,60	458 244,73

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 480,23	1,04
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,14
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,77
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	85 920,23	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	26 161,46	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 041,56	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 408,45	0,12
- услуги связи, почты	4 062,91	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 559,64	0,16
- канцелярские товары	1 101,63	0,04
- расходные к орг.технике	760,55	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	57,82	0,00
- услуги банка	1 369,61	0,05
- комиссия за прием денежных средств	21 540,00	0,74
-уборка придомовой территории	19 937,18	0,68
-уборка подъездов	24 716,00	0,85

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,15	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	21 589,89	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 249,00
-инструмент, хоз. инвентарь	10 472,63	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46	ремонт электрики мест общего пользования	0,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 962,21	0,17	ремонт фасада, арки	0,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 342,19	0,39		
- э/э в местах общего пользования	10 227,63	0,35	озеленение	7 594,00
аварийная служба	9 924,42	0,34	ремонт каб. Линии	10 000,00
-автотр. услуги	852,42	0,03	ИТОГО	27 843,00
- сопровождение 1С	805,96	0,03	оплачено за рекламу	20 882,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 357,15	2,82	вознаграждение УК	3 132,30
налог усн	10 770,00	0,37	итого за рекламу	17 749,70
ИТОГО содержание	293 971,31	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	10 093,30		итого	10 093,30
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД		401 641,86		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	51 971,31	305 628,32	276 053,41	305 628,33	81 546,22
Текущий ремонт общего имущества	9 797,11	104 614,04	100 093,30	10 093,30	14 317,85
Лифт	0,00	85 920,23	82 098,01	85 920,23	3 822,21
Итого	61 768,41	496 162,60	458 244,73	401 641,86	99 686,28

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	78 752,75	101 497,05	104 614,04	104 614,04	389 477,89
затрачено упр. компанией	72 148,92	56 934,48	165 983,34	10 093,30	305 160,04
остаток	6 603,83	44 562,57	-61 369,30	94 520,74	84 317,85
оплачено населением	52 148,92	56 934,48	165 983,34	100 093,30	375 160,04

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2010 год**

	202/3
S жилая	2312,9
S нежилая	122,25
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	10 000,00	279 213,29	245 000,00	44 213,29
Текущий ремонт общего имущества	66 071,03	99 362,18	155 636,10	9 797,11
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 657,02	0,00
Лифт	0,00	85 920,23	85 920,23	0,00
итого	76 071,02	476 152,72	498 213,35	54 010,40

Процент оплаты за год	104,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	90,22
Задолженность на конец года, в месяцах	1,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	2 000,00	14 758,02	9 000,00	7 758,02
Текущий ремонт общего имущества	5 095,38	5 251,86	10 347,24	0,00
итого	7 095,38	20 009,88	19 347,24	7 758,02

Процент оплаты за год	96,69
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,38
Задолженность на конец года, в месяцах	4,65

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		496 162,60	517 560,59

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 120,23	1,43
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,37
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,30
ИТОГО:	85 920,23	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	22 602,28	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 586,68	0,19
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 964,44	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 248,07	0,11
- услуги связи, почты	2 391,62	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 284,19	0,15
- канцелярские товары	1 091,93	0,04
- расходные к орг.технике	509,58	0,02
- услуги банка	1 318,64	0,05
- комиссия за прием денежных средств	16 664,23	0,57
-уборка придомовой территории	19 190,48	0,66
-уборка подъездов	23 172,00	0,79

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	100 381,54	3,44	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	20 615,26	0,71	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	13 805,75	0,47	ремонт внутридомовых инженерных систем	587,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,01		
аварийная служба	9 924,42	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 955,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 962,21	0,17	ремонт фасада, арки	16 269,00
-э/э в местах общего пользования	15 359,22	0,53	озеленение	17 243,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 342,19	0,39	ремонт подъезда	158 792,00
сопровождение 1С	716,58	0,02	ИТОГО	202 846,34
налог УСН	10 483,00	0,36		
ИТОГО содержание	293 971,31		оплачено за рекламу	36 863,00
- текущий ремонт общего имущества	165 983,34		ИТОГО	165 983,34
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	557 531,90			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	12 000,00	305 628,32	265 657,02	305 628,33	51 971,30
Текущий ремонт общего имущества	71 166,40	104 614,04	165 983,34	165 983,34	9 797,11
Лифт	0,00	85 920,23	85 920,23	85 920,23	0,00
Итого	83 166,40	496 162,60	517 560,59	557 531,90	61 768,40

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	78 752,75	101 497,05	104 614,04	284 863,85
затрачено упр. компанией	72 148,92	56 934,48	165 983,34	295 066,74
остаток	6 603,83	44 562,57	-61 369,30	-10 202,89
оплачено населением	52 148,92	56 934,48	165 983,34	275 066,74

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2009 год**

	202/3
S жилая	2312,9
S нежилая	122,25
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	71 730,06	269 684,14	331 414,20	10 000,00
Текущий ремонт общего имущества	23 650,27	96 401,67	53 980,91	66 071,03
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 657,02	0,00
Лифт	6 044,83	85 033,15	91 077,98	0,00
итого	101 425,16	462 775,97	488 130,11	76 071,02

Процент оплаты за год	105,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,52
Задолженность на конец года, в месяцах	1,97

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	6 952,00	14 254,35	19 206,35	2 000,00
Текущий ремонт общего имущества	2 953,57	5 095,38	2 953,57	5 095,38
итого	9 905,57	19 349,73	22 159,92	7 095,38

Процент оплаты за год	114,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,75
Задолженность на конец года, в месяцах	4,40

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		482 125,70	510 290,03

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 441,19	1,52
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	1 641,96	0,06
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	33 900,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,16
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,26
ИТОГО:	85 033,15	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	19 337,46	0,66
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 854,71	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 812,30	0,10
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 079,69	0,07
- услуги связи, почты	5 288,03	0,18
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 462,39	0,19
- канцелярские товары	1 444,01	0,05
- расходные к орг.технике	1 364,16	0,05
- услуги банка	1 961,04	0,07
- комиссия за прием денежных средств	15 465,96	0,53
-уборка придомовой территории	22 201,04	0,76
-уборка подъездов	28 389,26	0,97
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	87 679,04	3,00
- материалы	24 398,58	0,83

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

-инструмент, хоз. инвентарь	11 205,48	0,38	ремонт внутридомовых инженерных систем	
-автотранспортные услуги	292,22	0,01		
-аварийная служба	8 766,54	0,30		9 559,18
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 741,65	0,20		
-э/э в местах общего пользования	15 949,02	0,55	ограждение	33 774,60
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 076,62	0,52	ремонт	13 600,70
сопровождение 1С	1 169,29	0,04		
ИТОГО содержание	283 938,49			
- текущий ремонт общего имущества	56 934,48		ИТОГО	56 934,48
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	437 563,14			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	78 682,06	295 595,51	362 277,57	295 595,51	12 000,00
Текущий ремонт общего имущества	26 603,83	101 497,05	56 934,48	56 934,48	71 166,40
Лифт	6 044,83	85 033,15	91 077,98	85 033,15	0,00
Итого	111 330,72	482 125,70	510 290,03	437 563,14	83 166,40