

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2011 год**

	202/7
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	171 639,70	154 475,73	17 163,97
Текущий ремонт общего имущества	46 495,40	61 080,53	91 259,92	16 316,01
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	46 495,40	232 720,22	245 735,65	33 479,98

Процент оплаты за год	105,59
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,01
Задолженность на конец года, в месяцах	1,73

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	3 000,00	22 635,00	24 673,41	961,59
Текущий ремонт общего имущества	8 055,00	8 055,00	7 001,07	9 108,93
итого	11 055,00	30 690,00	31 674,49	10 070,51

Процент оплаты за год	103,21
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,88
Задолженность на конец года, в месяцах	3,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		263 410,22	277 410,13

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	17 289,13	0,90		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 331,78	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 861,15	0,10		
- услуги связи, почты	2 685,02	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 013,30	0,16		
- канцелярские товары	728,03	0,04		
- расходные к орг.технике	502,62	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	38,21	0,00		
- услуги банка	905,12	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	14 480,00	0,75		
-уборка придомовой территории	13 175,74	0,68		
-уборка подъездов	14 716,00	0,76	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,23	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	14 267,96	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 273,00
-инструмент, хоз. инвентарь	6 920,97	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,70		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 279,34	0,17	ремонт водосточной трубы	1 714,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 495,63	0,39	ремонт козырьков	1 177,00
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	озеленение	5 019,00
аварийная служба	6 558,68	0,34	ремонт каб. линии	10 000,00
-автотр. услуги	563,33	0,03		
- сопровождение 1С	532,63	0,03	итого	31 183,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	56 740,05	2,94	оплачено за рекламу	9 320,00

налог усн	7 240,00	0,37	вознаграждение УК	1 398,00
			итого за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	194 274,69	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	23 261,00		итого	23 261,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	217 535,69			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	3 000,00	194 274,70	179 149,14	194 274,69	18 125,55
Текущий ремонт общего имущества	54 550,40	69 135,53	98 261,00	23 261,00	25 424,94
Лифт	0,00	0,00	0,00		0,00
Итого	57 550,40	263 410,22	277 410,13	217 535,69	43 550,49

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	52 044,76	67 075,62	69 135,53	69 135,53	257 391,44
затрачено упр. компанией	44 195,22	39 794,81	29 715,48	23 261,00	136 966,51
остаток	7 849,54	27 280,81	39 420,05	45 874,53	120 424,93
оплачено населением	34 195,22	39 794,81	59 715,48	98 261,00	231 966,51

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2010 год**

	202/7
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	171 639,70	171 639,70	0,00
Текущий ремонт общего имущества	43 066,61	61 080,53	57 651,73	46 495,40
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	43 066,61	232 720,22	229 291,43	46 495,40

Процент оплаты за год	98,53
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,14
Задолженность на конец года, в месяцах	2,40

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	9 644,12	22 635,00	29 279,12	3 000,00
Текущий ремонт общего имущества	2 063,75	8 055,00	2 063,75	8 055,00
итого	11 707,87	30 690,00	31 342,87	11 055,00

Процент оплаты за год	102,13
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,93
Задолженность на конец года, в месяцах	4,32

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		263 410,22	260 634,30

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	14 937,01	0,77		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 872,23	0,25		
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 941,68	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 146,53	0,11		
- услуги связи, почты	1 580,53	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 831,26	0,15		
- канцелярские товары	821,62	0,04		
- расходные к орг.технике	336,76	0,02		
- услуги банка	871,44	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	11 012,77	0,57		
-уборка придомовой территории	12 682,77	0,66		
-уборка подъездов	17 808,00	0,92		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	62 189,40	3,22	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	14 776,44	0,77	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 123,71	0,47	ремонт внутридомовых инженерных систем	396,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,02		
аварийная служба	6 558,68	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 272,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	3 279,34	0,17	ремонт фасада, арки	0,00
-э/э в местах общего пользования	10 150,34	0,53	озеленение	11 395,48
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 495,63	0,39	ремонт подъезда	76 132,00
сопровождение 1С	473,56	0,02	ИТОГО	97 195,48
налог усн	6 028,00	0,31		
ИТОГО содержание	194 274,70		оплачено за рекламу	67 480,00
- текущий ремонт общего имущества	29 715,48		ИТОГО	29 715,48
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	223 990,18			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	9 644,12	194 274,70	200 918,82	194 274,70	3 000,00
Текущий ремонт общего имущества	45 130,36	69 135,53	59 715,48	29 715,48	54 550,40
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	54 774,48	263 410,22	260 634,30	223 990,18	57 550,40

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	52 044,76	67 075,62	69 135,53	188 255,91
затрачено упр. компанией	44 195,22	39 794,81	29 715,48	113 705,51
остаток	7 849,54	27 280,81	39 420,05	74 550,40
оплачено населением	34 195,22	39 794,81	59 715,48	133 705,51

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2009 год**

	202/7
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	54 558,60	165 781,88	220 340,48	0,00
Текущий ремонт общего имущества	15 785,79	59 260,62	31 979,81	43 066,61
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	70 344,39	225 042,50	252 320,29	43 066,61

Процент оплаты за год	112,12
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,42
Задолженность на конец года, в месяцах	2,30

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	8 644,12	21 862,50	20 862,50	9 644,12
Текущий ремонт общего имущества	2 063,75	7 815,00	7 815,00	2 063,75
итого	10 707,87	29 677,50	28 677,50	11 707,87

Процент оплаты за год	96,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,01
Задолженность на конец года, в месяцах	4,73

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		254 720,00	280 997,79

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	11 887,24	0,62		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 720,00	0,35		
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 728,79	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 278,44	0,07		
- услуги связи, почты	3 250,69	0,17		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 357,88	0,17		
- канцелярские товары	887,67	0,05		
- расходные к орг.технике	838,58	0,04		
- услуги банка	1 205,50	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	8 764,00	0,45		
-уборка придомовой территории	13 647,56	0,71		
-уборка подъездов	17 451,62	0,90		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	68 670,25	3,56		
- материалы	11 145,71	0,58	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	6 888,50	0,36	ремонт	
-автотранспортные услуги	193,12	0,01	внутридомовых инженерных систем	5 841,00
- аварийная служба	5 793,50	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	3 529,54	0,18	ремонт электрики мест общего пользования	4 207,13
-э/э в местах общего пользования	9 804,28	0,51		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 882,72	0,51	ограждение	20 758,50
сопровождение 1С	718,79	0,04	ремонт	8 988,18
ИТОГО содержание	187 644,38			
- текущий ремонт общего имущества	39 794,81		ИТОГО	39 794,81
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	227 439,19			

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	63 202,72	187 644,38	241 202,98	187 644,38	9 644,12
Текущий ремонт общего имущества	17 849,54	67 075,62	39 794,81	39 794,81	45 130,36
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	81 052,26	254 720,00	280 997,79	227 439,19	54 774,48