

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 21

Исходные данные	
S жилая	2 829,80
S нежилая	3 672,60
S общая	6 502,40
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	51
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	2 731,01	0,42
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	6 762,50	1,04
3	Вывоз крупногабаритного мусора	2 275,84	0,35
4	Услуги паспортного стола	650,24	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	37 518,85	5,77
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	8 518,14	1,31
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	8 193,02	1,26
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	12 094,46	1,86
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	8 713,22	1,34
6	Дератизация, дезинфекция подвалов	130,05	0,02
7	Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	260,10	0,04
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	21 509,94	3,31
8	Итого тариф по содержанию общего имущества	71 448,37	11,05
9	Текущий ремонт многоквартирного дома	16 841,22	2,59
10	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	9 593,02	3,39
11	Содержание мусоропровода	1 188,52	0,42