

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2012 год

	216а/2
жилая	2261,36
нежилая	168,1
ол-во этажей	9
ол-во подъездов	1
ол-во квартир	54

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
содержание общего имущества дома	43 290,50	272 991,38	270 681,56	45 600,32
кущий ремонт общего имущества	56 889,00	97 148,03	96 326,04	57 710,98
мусоропровод	972,70	11 397,25	11 300,82	1 069,13
лифт	6 978,24	81 765,17	81 073,35	7 670,07
Итого	108 130,43	463 301,83	459 381,77	112 050,49
процент оплаты за год		99,15		
процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности		80,39		
задолженность на конец года, в месяцах		2,90		

НЕЖИЛЫЕ

наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
содержание общего имущества дома	18 630,09	20 293,03	27 243,39	11 679,74
кущий ремонт общего имущества	2 912,42	7 221,58	5 694,96	4 439,04
Итого	21 542,52	27 514,61	32 938,35	16 118,78
процент оплаты за год		119,71		
процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности		67,14		
задолженность на конец года, в месяцах		7,03		

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		490 816,44	492 320,12

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ИС-НС	27 901,17	1,16
страхование лифтов	500,00	0,02
техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,17
техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,19
ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,21
услуги связи	900,00	0,04
электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,61
материальные расходы	0,00	0,00
Итого:	81 765,17	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
удаление мусора, уборка камер, устранение запаха	10040,44	0,37
материалы	1356,81	0,05
Итого мусоропровод	11 397,25	0,42
вывоз ТБО	35 987,79	1,23
вывоз крупногабаритных ТБО	4 050,52	0,14
обслуживание пожарной сигнализации, охрана офисного помещения	10 415,62	0,36
услуги связи, почты	2 025,26	0,07

информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 479,16	0,19
канцелярские товары	1 099,43	0,04
расходные к орг.технике	1 446,61	0,05
дератизация, дезинфекция подвалов	331,85	0,01
услуги банка	1 620,21	0,06
комиссия за прием денежных средств	30 200,00	1,04
борка придомовой территории	18 227,33	0,63
борка подъездов	22 288,00	0,76
материалы	32 801,63	1,13
инструмент, хоз. инвентарь	10 469,14	0,36
экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
услуги по техническому обслуживанию ТП	3 471,87	0,12
услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 547,65	0,33
э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00
аварийная служба	10 608,46	0,36
автотр. услуги	1 052,71	0,04
сопровождение ИС	701,10	0,02
биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14
обслуживание сайта	353,62	0,01
заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	71 956,46	2,47
налог усн	15 100,00	0,52
		0,00
		0,00
ИТОГО содержание	293 284,41	10,06
текущий ремонт общего имущества	44 939,59	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	431 386,42	

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	
ремонт электрики мест общего пользования	
ремонт асфальтового покрытия	44 939,59
ИТОГО	44 939,59
оплачено за рекламу	
вознаграждение УК	0,00
итого за рекламу	0,00
ИТОГО	44 939,59