

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2012 год

	216а/3
S жилая	2013,10
S нежилая	167,1
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	82 127,15	243 021,43	245 137,42	80 011,17
Текущий ремонт общего имущества	5 228,50	86 482,78	87 235,78	4 475,49
Мусоропровод	505,41	10 146,02	10 234,37	417,07
Лифт	3 568,51	71 637,48	72 261,23	2 944,76
итого	91 429,57	411 287,71	414 868,79	87 848,49

Процент оплаты за год	100,87
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,53
Задолженность на конец года, в месяцах	2,56

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 106,33	20 172,31	23 968,14	11 310,50
Текущий ремонт общего имущества	2 334,21	7 178,62	5 326,63	4 186,19
итого	17 440,54	27 350,93	29 294,78	15 496,69

Процент оплаты за год	107,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,40
Задолженность на конец года, в месяцах	6,80

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		438 638,64	444 163,57

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	17 773,48	0,84
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	900,00	0,04
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,70
-материальные расходы	0,00	0,00
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	32 295,48	1,23
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 634,94	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	9 346,99	0,36
- услуги связи, почты	1 817,47	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 917,00	0,19
- канцелярские товары	986,63	0,04
- расходные к орг.технике	1 298,19	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	297,81	0,01

- услуги банка	1 453,98	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	27 800,00	1,06		
- уборка придомовой территории	16 357,23	0,63		
- уборка подъездов	25 288,00	0,97		
- материалы	23 629,84	0,90		
- инструмент, хоз. инвентарь	9 395,02	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
- услуги по техническому обслуживанию ТП	3 115,66	0,12		
- услуги по техническому обслуживанию ИТП	8 568,07	0,33		
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00		
- аварийная служба	9 520,04	0,36		
- автотр. услуги	944,71	0,04		
- сопровождение 1С	629,17	0,02		
- биллинговое обслуживание	4 050,00	0,15		
- обслуживание сайта	317,33	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	63 630,20	2,43		
- налог усн	13 900,00	0,53		
ИТОГО содержание	263 193,74	10,06	ИТОГО	40 328,83
- текущий ремонт общего имущества	40 328,83			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	385 306,08			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	
ремонт электрики мест общего	
ремонт каб. линии	
устройство козырька	
ремонт асфал. покрытия	40 328,83
озеленение	
ИТОГО	40 328,83
оплачено за рекламу	
вознаграждение УК	0,00
итого за рекламу	0,00
ИТОГО	40 328,83