

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2011 год**

	216а/4
5 жилая	2206,20
5 нежилая	211,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	121 332,46	266 332,46	285 702,96	101 961,97
Текущий ремонт общего имущества	8 669,74	94 778,35	88 227,51	15 220,58
Мусоропровод	0,00	11 119,25	10 466,72	652,53
Лифт	0,00	78 508,33	73 901,13	4 607,20
итого	130 002,21	450 738,40	458 298,33	122 442,28

Процент оплаты за год	101,68
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,92
Задолженность на конец года, в месяцах	3,26

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	10 830,13	25 544,35	20 536,97	15 837,51
Текущий ремонт общего имущества	0,00	9 090,34	8 332,50	757,84
итого	10 830,13	34 634,69	28 869,47	16 595,35

Процент оплаты за год	83,35
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,50
Задолженность на конец года, в месяцах	5,75

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		485 373,08	487 167,80

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 239,96	1,00
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 541,37	1,23
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,85
-материальные расходы	763,00	0,03
ИТОГО:	78 508,33	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	23 120,75	0,80

- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 044,74	0,28		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 312,92	0,11		
- услуги связи, почты	4 033,96	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 527,16	0,16		
- канцелярские товары	1 093,78	0,04		
- расходные к орг.технике	755,14	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 793,58	0,06		
- услуги банка	1 359,85	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	26 370,49	0,91		
-уборка придомовой территории	18 139,85	0,63		
-уборка подъездов	22 444,40	0,77		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,16		
- материалы	25 283,93	0,87		
-инструмент, хоз. инвентарь	6 418,90	0,22		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 926,85	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	8 261,38	0,28		
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00		
аварийная служба	9 853,71	0,34		
-автоотр. услуги	846,35	0,03		
- сопровождение 1С	800,21	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	89 353,62	3,08		
налог усн	13 185,25	0,45		
ИТОГО содержание	291 876,82			
- текущий ремонт общего имущества	35 512,55			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	417 016,95			

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	12 283,54
ремонт каб. линии	7 500,00
ремонт козырька	11 134,18
ремонт фасада	3 231,83
ремонт каб. линии	7 500,00
итого	41 649,55
оплачено за рекламу	7 220,00
вознаграждение УК	1 083,00
итого за рекламу	6 137,00
ИТОГО	35 512,55

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	132 162,59	302 996,06	316 706,65	302 996,07	118 452,00
Текущий ремонт общего имущества	8 669,75	103 868,69	96 560,01	35 512,55	15 978,42
Лифт	0,00	78 508,33	73 901,13	78 508,33	4 607,20
Итого	140 832,34	485 373,08	487 167,80	417 016,95	139 037,63

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	56 532,67	100 182,05	103 258,66	103 868,69	363 842,06
затрачено упр. компанией	53 610,94	27 383,10	266 357,05	35 512,55	382 863,64
остаток	2 921,73	72 798,95	-163 098,39	68 356,14	-19 021,58
оплачено населением	53 610,94	27 383,10	170 309,59	96 560,01	347 863,64

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2010 год**

	216а/4
5 жилая	2206,20
5 нежилая	197,4
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	35 360,65	266 332,46	180 360,65	121 332,46
Текущий ремонт общего имущества	67 493,05	94 778,35	153 601,66	8 669,74
Мусоропровод	0,00	11 119,25	11 119,25	0,00
Лифт	0,00	78 508,33	78 508,33	0,00
итого	102 853,70	450 738,40	423 589,89	130 002,21

Процент оплаты за год	93,98
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,52
Задолженность на конец года, в месяцах	3,46

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	15 016,84	23 830,13	28 016,84	10 830,13
Текущий ремонт общего имущества	8 227,63	8 480,30	16 707,93	0,00
итого	23 244,47	32 310,43	44 724,77	10 830,13

Процент оплаты за год	138,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,51
Задолженность на конец года, в месяцах	4,02

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	483 048,83	468 314,66

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 908,33	1,59
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,14
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 500,00	0,32
ИТОГО:	78 508,33	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	17 290,57	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 482,50	0,26

- сбор за загрязнение окружающей среды	4 378,97	0,15		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 223,99	0,11		
- услуги связи, почты	2 373,89	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 253,43	0,15		
- канцелярские товары	1 083,84	0,04		
- расходные к орг.технике	505,81	0,02		
- услуги банка	1 308,87	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	20 540,71	0,71		
-уборка придомовой территории	18 308,83	0,63		
-уборка подъездов	27 264,00	0,95		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	97 029,29	3,36	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	23 872,01	0,83	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	8 155,83	0,28	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 477,00
-автотранспортные услуги	100,00	0,00	ремонт электрики мест общего	11 157,00
аварийная служба	9 850,86	0,34	ремонт ступеней	16 417,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт подъезда	235 625,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 925,43	0,17	озеленение	3 283,05
-э/э в местах общего пользования	15 245,37	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 258,12	0,39		
сопровождение 1С	711,27	0,02	ИТОГО	267 959,05
налог усн	10 999,00	0,38		
ИТОГО содержание	290 162,59	10,06	оплачено за рекламу	1 602,00
- текущий ремонт общего имущества	266 357,05		ИТОГО	266 357,05
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	646 147,22			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	50 377,49	301 281,84	219 496,74	301 281,84	132 162,59
Текущий ремонт общего имущества	75 720,68	103 258,66	170 309,59	266 357,05	8 669,75
Лифт	0,00	78 508,33	78 508,33	78 508,33	0,00
Итого	126 098,17	483 048,83	468 314,66	646 147,22	140 832,34

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	56 532,67	100 182,05	103 258,66	259 973,38
затрачено упр. компанией	53 610,94	27 383,10	266 357,05	347 351,09
остаток	2 921,73	72 798,95	-163 098,39	-87 377,71
оплачено населением	53 610,94	27 383,10	170 309,59	251 303,63

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2009 год**

	216а/4
5 жилая	2206,20
5 нежилая	197,4
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	115 360,65	257 242,92	337 242,92	35 360,65
Текущий ремонт общего имущества	0,00	91 954,42	24 461,37	67 493,05
Мусоропровод	0,00	5 559,62	5 559,62	0,00
Лифт	7 274,16	77 697,77	84 971,94	0,00
итого	122 634,82	432 454,73	452 235,85	102 853,70

Процент оплаты за год	104,57
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,47
Задолженность на конец года, в месяцах	2,85

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	10 478,25	23 016,84	18 478,25	15 016,84
Текущий ремонт общего имущества	2 921,73	8 227,63	2 921,73	8 227,63
итого	13 399,98	31 244,47	21 399,98	23 244,47

Процент оплаты за год	68,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	47,93
Задолженность на конец года, в месяцах	8,93

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		463 699,21	473 635,83

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	37 747,77	1,63
- страхование лифтов	400,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,14
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,17
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,28
ИТОГО:	77 697,77	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	4897,76	0,37
-материалы	661,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	5 559,62	0,42
- вывоз ТБО	18 445,37	0,64
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 718,84	0,27

- сбор за загрязнение окружающей среды	2 682,56	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 983,75	0,07		
- услуги связи, почты	5 044,08	0,17		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 210,40	0,18		
- канцелярские товары	1 377,40	0,05		
- расходные к орг.технике	1 301,22	0,05		
- услуги банка	1 870,57	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	19 306,50	0,67		
-уборка придомовой территории	21 176,85	0,73		
-уборка подъездов	27 079,59	0,94		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	87 480,67	3,03		
- материалы	22 811,69	0,79	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 688,55	0,37	ремонт	
-автотранспортные услуги	288,43	0,01	внутридомовых инженерных	10 423,60
аварийная служба	8 652,96	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 476,77	0,19	мест общего пользования	7 109,50
-э/э в местах общего пользования	15 213,25	0,53	ограждение	9 850,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 334,96	0,53		
сопровождение 1С	1 115,35	0,04		
ИТОГО содержание	280 259,76			
- текущий ремонт общего имущества	27 383,10		ИТОГО	27 383,10
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2008 ГОД	390 900,25			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	125 838,90	285 819,38	361 280,79	285 819,38	50 377,49
Текущий ремонт общего имущества	2 921,73	100 182,05	27 383,10	27 383,10	75 720,68
Лифт	7 274,16	77 697,77	84 971,94	77 697,77	0,00
Итого	136 034,80	463 699,21	473 635,83	390 900,25	126 098,17