

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2012 год

	216а/4
5 жилая	2206,20
5 нежилая	211,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	101 961,97	266 332,46	277 262,46	91 031,97
Текущий ремонт общего имущества	15 220,58	94 778,35	98 667,95	11 330,98
Мусоропровод	652,53	11 119,25	11 575,57	196,20
Лифт	4 607,20	78 508,33	81 730,23	1 385,30
итого	122 442,28	450 738,40	469 236,22	103 944,45

Процент оплаты за год	104,10
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,87
Задолженность на конец года, в месяцах	2,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 837,51	25 544,35	23 811,71	17 570,16
Текущий ремонт общего имущества	757,84	9 090,34	6 338,56	3 509,62
итого	16 595,35	34 634,69	30 150,26	21 079,77

Процент оплаты за год	87,05
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,85
Задолженность на конец года, в месяцах	7,30

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию, текущему ремонту и лифту		485 373,08	499 386,48

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год, руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	24 644,33	1,06
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,17
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,24
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	900,00	0,04
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,63
-материальные расходы		0,00
ИТОГО:	78 508,33	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	35 815,07	1,23
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 031,08	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	10 365,63	0,36
- услуги связи, почты	2 015,54	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 452,86	0,19
- канцелярские товары	1 094,15	0,04
- расходные к орг.технике	1 439,67	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	330,26	0,01

- услуги банка	1 612,43	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	30 800,00	1,06		
-уборка придомовой территории	18 139,85	0,63		
-уборка подъездов	32 288,00	1,11		
- материалы	21 781,22	0,75		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 418,90	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 455,21	0,12		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 501,83	0,33		
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00		
-аварийная служба	10 557,54	0,36		
-автотр. услуги	1 047,66	0,04		
- сопровождение ИС	697,74	0,02		
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14		
-обслуживание сайта	351,92	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	71 230,27	2,46		
-налог усн	15 400,00	0,53		
ИТОГО содержание	291 876,82	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	44 723,90			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	426 228,30			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	
ремонт каб. линии	
ремонт козырька	
ремонт фасада	
ремонт асфал. покрытия	44 723,90
итого	44 723,90
оплачено за рекламу	
вознаграждение УК	
итого за рекламу	0,00
ИТОГО	44 723,90