

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2012 год

	216а/5
5 жилая	1198,10
5 нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	16 928,70	144 634,63	138 017,29	23 546,04
Текущий ремонт общего имущества	20 113,13	51 470,38	49 115,50	22 468,01
итого	37 041,83	196 105,01	187 132,79	46 014,05

Процент оплаты за год	95,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,26
Задолженность на конец года, в месяцах	2,82

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	17 777,02	20 703,48	35 753,81	2 726,69
Текущий ремонт общего имущества	6 694,54	7 367,64	6 673,82	7 388,36
итого	24 471,56	28 071,12	42 427,63	10 115,05

Процент оплаты за год	151,14
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,75
Задолженность на конец года, в месяцах	4,32

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		224 176,13	229 560,42

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	20 288,00	1,23		
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 283,47	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	5 871,77	0,36		
- услуги связи, почты	1 141,73	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 088,86	0,19		
- канцелярские товары	619,80	0,04		
- расходные к орг.технике	815,52	0,05		
- дератизация, дезинфекция подвалов	187,08	0,01		
- услуги банка	913,39	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	14 770,00	0,90		
-уборка придомовой территории	10 275,60	0,63		
-уборка подъездов	16 644,00	1,01		
- материалы	15 056,27	0,92		
-инструмент, хоз. инвентарь	5 901,94	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	1 957,26	0,12		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	5 382,46	0,33		
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00		
-аварийная служба	5 980,48	0,36		
-автогр. услуги	593,46	0,04		
- сопровождение 1С	395,24	0,02		
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,25		
-обслуживание сайта	199,35	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	41 537,44	2,53		
-налог усн	7 385,00	0,45		
ИТОГО содержание	165 338,11	10,06		
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	
			ремонт электрики мест общего	
			ремонт ступеней	
			ремонт асф. покрытия	25 334,54
			озеленение	
			ИТОГО	25 334,54
			оплачено за рекламу	0,00
			вознаграждение УК	0,00
			итого за рекламу	0,00
			ИТОГО	25 334,54

- текущий ремонт общего имущества	25 334,54
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	190 672,65