

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Румянцева д. 22 за 2012 год**

	22	
5 жилая	3 838,10	
5 нежилая	401,40	4 239,50

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	168 108,78	58 287,39	109 821,39
Текущий ремонт общего имущества	0,00	39 762,72	13 786,70	25 976,02
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	40 847,40	14 162,78	26 684,62
итого	0,00	248 718,90	86 236,87	162 482,03

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	0	718 722,06	249 198,35	469 523,71

Процент оплаты за год 0,35
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 0,35
 Задолженность на конец года, в месяцах 2,61

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	17 581,32	0,00	17 581,32
Текущий ремонт общего имущества	0,00	4 158,50	0,00	4 158,50
итого	0,00	21 739,82	0,00	21 739,82

Процент оплаты за год 0,00
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 0,00
 Задолженность на конец года, в месяцах 4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		270 458,72	86 236,87

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	17 229,17	1,12
- техническое обслуживание лифтов	18 450,00	1,20
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год		0,00
- страхование лифтов		0,00
-услуги связи	168,23	0,01
- электроэнергия (за 2 месяца)		0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,33
ИТОГО:	40 847,40	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	25 654,95	1,51
- вывоз крупногабаритных ТБО	1 790,67	0,11

- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	3 222,02	0,19		
- услуги связи, почты	2 374,12	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 713,28	0,16		
- канцелярские товары	1 017,48	0,06		
- расходные к орг.технике	339,16	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00		
- услуги банка	847,90	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	4 984,00	0,29		
-уборка придомовой территории	18 831,90	1,11		
-уборка подъездов	22 598,28	1,33	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-автотранспортные услуги	223,83	0,01		
-обслуживание сайта	339,16	0,02	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	10 198,81	0,60		
-инструмент, хоз. товары	2 984,45	0,18	Ремонт инженерных сетей МОП	
-биллинговое обслуживание	300,00	0,02	Ремонт покрытия полов	529,28
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт дверей	5 841,18
-аварийно-диспетчерская служба	6 783,20	0,40	Благоустройство	495,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 000,00	0,12		
- сопровождение 1С	847,90	0,05		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 000,00	0,06		
-налог усн	2 492,00	0,15	ИТОГО	6 865,80
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	74 146,97	4,37		
ИТОГО содержание	185 690,10	10,95		
- текущий ремонт общего имущества	6 865,80			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	233 403,30			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	0,00	185 690,10	58 287,39	185 690,10	127 402,71
Текущий ремонт общего имущества	0,00	43 921,22	13 786,70	6 865,80	30 134,52
Лифт	0,00	40 847,40	14 162,78	40 847,40	26 684,62
Итого	0,00	270 458,72	86 236,87	233 403,30	184 221,85