

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 22

Исходные данные	
S жилая	3 838,80
S нежилая	401,40
S общая	4 240,20
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	70
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м	Тариф, руб/1м
		в месяц, руб.	кв.	кв.
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 526,47	0,36	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 851,48	1,38	1,38
3	Вывоз крупногабаритного мусора	339,22	0,08	0,08
4	Услуги паспортного стола	424,02	0,10	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	23 999,53	5,66	5,66
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 257,85	1,24	1,24
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 300,25	1,25	1,25
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	7 844,37	1,85	1,85
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	5 597,06	1,32	1,32
6	Дератизация, дезинфекция подвалов	84,80	0,02	0,02
7	Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	169,61	0,04	0,04
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	14 026,58	3,31	3,31
9	Итого тариф по содержанию общего имущества	46 167,30	10,95	10,95
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	10 982,12	2,59	2,59
11	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	13 013,53	1,75/3,39	3,39
12	Содержание мусоропровода	1 612,30	0,42	0,42

