

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/3 за 2012 год**

	30/3
S жилая	3274,2
S нежилая	174,7
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	44 217,61	395 261,42	397 663,59	41 815,44
Текущий ремонт общего имущества	95 643,03	140 659,63	141 514,48	94 788,18
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	23 003,94	133 194,46	134 003,93	22 194,46
итого	162 864,58	669 115,51	673 182,01	158 798,08

158 798,08

Процент оплаты за год	100,61
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,91
Задолженность на конец года, в месяцах	2,85

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	42 412,96	21 089,78	47 725,55	15 777,19
Текущий ремонт общего имущества	15 093,28	7 505,11	2 749,25	19 849,14
итого	57 506,24	28 594,90	50 474,80	35 626,34

Процент оплаты за год	176,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,62
Задолженность на конец года, в месяцах	14,95

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	697 710,41	723 656,81

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	34 383,26	0,88
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,20
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	60 156,18	1,53
-услуги связи	279,02	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,75
ИТОГО:	133 194,46	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	40 320,83	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 487,99	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	7 993,65	0,19
- услуги связи, почты	5 804,11	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 751,98	0,14
- канцелярские товары	2 293,26	0,06

- расходные к орг.технике	906,26	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	3 528,18	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	37 576,00	0,91		
-уборка придомовой территории	52 778,75	1,28		
-уборка подъездов	56 548,66	1,37		
-автотранспортные услуги	673,20	0,02	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-обслуживание сайта	1 485,22	0,04	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	27 718,33	0,67	ремонт дверей	
-инструмент, хоз. товары	6 278,10	0,15	Замена покрытия козырька	3 600,68
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,04	ремонт инженерных сетей МОП	12 612,61
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт покрытия пола	
-аварийно-диспетчерская служба	16 554,72	0,40	установка дверей	44 440,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29	Ремонт поезда	235 605,00
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	Ограждение	13 978,93
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,14	ИТОГО	310 237,22
-налог усн	18 788,00	0,45		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	105 929,69	2,56		
ИТОГО содержание	416 351,21	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	310 237,22			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	859 782,89			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	86 630,57	416 351,21	445 389,14	416 351,21	57 592,63
Текущий ремонт общего имущества	110 736,31	148 164,74	144 263,73	310 237,22	114 637,32
Лифт	23 003,94	133 194,46	134 003,93	133 194,46	22 194,46
Итого	220 370,82	697 710,41	723 656,81	859 782,89	194 424,42