

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/6 за 2012 год**

	30/6
S жилья	4272,4
S нежилья	383,4
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	81 000,55	515 764,13	509 782,58	86 982,10
Текущий ремонт общего имущества	115 437,75	183 542,30	181 413,68	117 566,37
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	26 761,49	173 801,23	171 785,58	28 777,14
итого	223 199,78	873 107,66	862 981,84	233 325,61

Процент оплаты за год	98,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,72
Задолженность на конец года, в месяцах	3,21

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	69 911,19	46 284,05	82 750,36	33 444,88
Текущий ремонт общего имущества	28 004,19	16 470,86	18 772,00	25 703,06
итого	97 915,39	62 754,91	101 522,36	59 147,94

Процент оплаты за год	161,78
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,19
Задолженность на конец года, в месяцах	11,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		935 862,58	964 504,20

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	65 322,60	1,27
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	54 738,55	1,07
-услуги связи	364,09	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	15 000,00	0,29
-электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,57
ИТОГО:	173 801,23	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	54 430,61	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	6 058,51	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	10 790,93	0,19
- услуги связи, почты	7 835,18	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 764,81	0,14	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- канцелярские товары	3 095,76	0,06		
- расходные к орг.технике	1 223,39	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	4 762,82	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	50 384,00	0,90		
-уборка придомовой территории	71 248,03	1,28		
-уборка подъездов	76 337,17	1,37		
-автотранспортные услуги	908,78	0,02		
-обслуживание сайта	2 004,96	0,04		
			Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	37 418,02	0,67	ремонт дверей	
-инструмент, хоз. товары	8 475,04	0,15	Гидроизоляция балкона	2401,13
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,03	Замена покрытия козырька	3600,68
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт инженерных сетей МОП	13918,43
-аварийно-диспетчерская служба	22 347,84	0,40	ремонт покрытия пола	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,21	установка дверей	41 954,36
- сопровождение 1С	1 334,29	0,02	Ремонт поезда	177637,25
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,11	Ограждение	18 797,29
-налог усн	26 692,00	0,48	Итого	258 309,14
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	149 336,05	2,67		
ИТОГО содержание	562 048,18	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	18 797,29			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	754 646,70			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	150 911,74	562 048,18	592 532,94	562 048,18	120 426,98
Текущий ремонт общего имущества	143 441,94	200 013,17	200 185,68	18 797,29	143 269,43
Лифт	26 761,49	173 801,23	171 785,58	173 801,23	28 777,14
Итого	321 115,17	935 862,58	964 504,20	754 646,70	292 473,55