

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/2

Исходные данные	
S жилая	2 337,20
S нежилая	482,20
S общая	2 819,40
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	63
кол-во лифтов	1

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 014,98	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 088,13	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	225,55	0,08
4	Услуги паспортного стола	281,94	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	14 548,10	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 129,53	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 326,89	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	4 849,37	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	3 242,31	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 204,45	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	28 363,16	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	10 093,45	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	7 923,11	3,39
10	Содержание мусоропровода	981,62	0,42

