

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО '_____'
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2023 год**

	30/2
S жилая	2337,2
S нежилая	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	31 114,27	282 146,78
Текущий ремонт общего имущества	68 768,34	100 406,11
Мусоропровод	0,00	0,00
Лифт		95 077,30
итого		477 630,19

Процент оплаты за год	101,59
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	101,59
Задолженность на конец года, в месяцах	0,00

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	77 614,91	58 211,18
Текущий ремонт общего имущества	27 620,42	20 715,31
итого	105 235,33	78 926,50

Процент оплаты за год	184,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,07
Задолженность на конец года, в месяцах	5,86

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям
	556 556,69

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		

- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 064,46	1,36
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,14
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 625,66	0,98
-услуги связи	199,17	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,36
-электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,52
ИТОГО:	95 077,30	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 961,40	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 668,83	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	6 534,63	0,19
- услуги связи, почты	4 744,73	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 702,11	0,14
- канцелярские товары	1 874,69	0,06
- расходные к орг.технике	740,84	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	2 884,21	0,09
- комиссия за прием денежных средств	31 500,00	0,93
-уборка придомовой территории	43 145,47	1,28
-уборка подъездов	46 227,29	1,37
-автотранспортные услуги	550,32	0,02
-обслуживание сайта	1 214,14	0,04
- материалы	22 659,13	0,67
-инструмент, хоз. товары	5 132,21	0,15
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,05
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
-аварийно-диспетчерская служба	13 533,12	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,35
- сопровождение 1С	667,14	0,02

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,18
-налог усн	15 750,00	0,47
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 267,70	2,43
ИТОГО содержание	340 357,97	10,06
- текущий ремонт общего имущества	31 725,28	

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД

467 160,55

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.
Содержание общего имущества	108 729,18	340 357,97
Текущий ремонт общего имущества	96 388,75	121 121,42
Лифт	0,00	95 077,30
Итого	205 117,93	556 556,69

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2013 г.

117 993,36

Текущий ремонт общего имущества	2 010,00	2 011,00
начислено населению	40 383,83	121 151,50
затрачено упр. компанией	11 653,00	33 493,58
остаток	28 730,83	87 657,92
оплачено населением	11 653,00	53 493,58
задолженность	28 730,83	67 657,92

'Дом Сервис"

иом

2012 год

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
286 626,43	26 634,62
102 000,26	67 174,19
0,00	0,00
96 586,84	
485 213,53	

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
117 890,22	17 935,88
27 718,39	20 617,34
145 608,61	38 553,22

по факту
630 822,13

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт дверей	
Замена покрытия козырька	3600,68
ремонт инженерных сетей МОП	15382,7
ремонт покрытия пола	
Восстановление подъездного стояка	1598,51
Ограждение	11 143,39

ИТОГО	31 725,28

руб.

оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
404 516,65	340 357,97	44 570,50
129 718,65	31 725,28	87 791,53
96 586,84	95 077,30	
630 822,13	467 160,55	

2 012,00	итого	2 013,00	итого
121 121,42	282 656,75	100934,52	383 591,27
31 725,28	76 871,86	265 284,24	342 156,10
89 396,14	205 784,89	-164 349,72	41 435,17
129 718,65	194 865,22	96 127,48	290 992,70
-8 597,22	87 791,53	4 807,04	92 598,57