

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/5

Исходные данные	
S жилая	3 232,80
S нежилая	283,20
S общая	3 516,00
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	59
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 265,76	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 098,20	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	281,28	0,08
4	Услуги паспортного стола	351,60	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	18 142,56	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 902,76	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 148,88	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	6 047,52	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	4 043,40	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 231,56	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	35 370,96	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	12 587,28	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	10 959,19	3,39
10	Содержание мусоропровода	1 357,78	0,42

