

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/1 за 2012 год**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>30/1</b> |
| S жилая          | 4170,4      |
| S нежилая        | 551,1       |
| кол-во этажей    | 12          |
| кол-во подъездов | 1           |
| кол-во квартир   | 60          |

### **ДОХОДЫ**

#### **ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2012 | начислено за<br>2012 г. | оплачено за<br>2012 г. | Задолженность<br>на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 46 710,42                      | 503 450,69              | 519 770,81             | 30 390,30                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 117 753,67                     | 179 160,38              | 184 968,14             | 111 945,92                     |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                           |
| Лифт                             | 22 454,70                      | 169 651,87              | 175 151,39             | 16 955,18                      |
| <b>итого</b>                     | <b>186 918,79</b>              | <b>852 262,94</b>       | <b>879 890,34</b>      | <b>159 291,39</b>              |

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>103,24</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>84,67</b>  |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>2,24</b>   |

#### **НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2012 | начислено за<br>2012 г. | оплачено за<br>2012 г. | Задолженность<br>на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 19 154,59                      | 66 528,79               | 61 573,77              | 24 109,62                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 13 114,66                      | 23 675,26               | 14 794,64              | 21 995,27                      |
| <b>итого</b>                     | <b>32 269,25</b>               | <b>90 204,05</b>        | <b>76 368,41</b>       | <b>46 104,89</b>               |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>84,66</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>62,36</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>6,13</b>  |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД                |  | по начислениям    | по факту          |
|------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | <b>942 466,99</b> | <b>956 258,75</b> |

### **РАСХОДЫ**

#### **Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

| Статья расходов                                            | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц | Сумма в год ,<br>руб. | стоимость 1 м2<br>в месяц |
|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>   |                    |                           |                       |                           |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 60 761,59          | 1,21                      | 86880                 | 1,74                      |
| - страхование лифтов                                       | 1 000,00           | 0,02                      | 2000                  | 0,04                      |
| - техническое освидетельствование лифтов                   | 8 000,00           | 0,16                      | 8000                  | 0,16                      |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов           | 60 158,89          | 1,20                      | 60288                 | 1,21                      |
| -услуги связи                                              | 355,39             | 0,01                      | 450                   | 0,01                      |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                       | 10 000,00          | 0,20                      | 12000                 | 0,24                      |
| -электроэнергия за 8 месяцев                               | 29 376,00          | 0,59                      |                       | 0,00                      |
| <b>ИТОГО:</b>                                              | <b>169 651,87</b>  | <b>3,39</b>               |                       | <b>3,39</b>               |

#### **2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

|                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора |  |  |
| -материалы                                        |  |  |

|                                                                     |                   |              |                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                           | <b>0,00</b>       | <b>0</b>     |                                                   |                  |
| - вывоз ТБО                                                         | 55 198,71         | 0,97         |                                                   |                  |
| - вывоз крупногабаритных ТБО                                        | 6 144,00          | 0,11         |                                                   |                  |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 0,00              | 0,00         |                                                   |                  |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения      | 10 943,21         | 0,19         |                                                   |                  |
| - услуги связи, почты                                               | 7 945,75          | 0,14         |                                                   |                  |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 7 874,38          | 0,14         |                                                   |                  |
| - канцелярские товары                                               | 3 139,45          | 0,06         |                                                   |                  |
| - расходные к орг.технике                                           | 1 240,65          | 0,02         |                                                   |                  |
| - дератизация, дезинфекция подвалов                                 |                   | 0,00         |                                                   |                  |
| - услуги банка                                                      | 4 830,03          | 0,09         |                                                   |                  |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 42 422,00         | 0,75         |                                                   |                  |
| -уборка придомовой территории                                       | 72 253,44         | 1,28         |                                                   |                  |
| -уборка подъездов                                                   | 77 414,40         | 1,37         |                                                   |                  |
| -автотранспортные услуги                                            | 921,60            | 0,02         | <b>Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.</b> |                  |
| -обслуживание сайта                                                 | 2 033,25          | 0,04         | Статья расходов                                   | Сумма, руб.      |
| - материалы                                                         | 37 946,04         | 0,67         |                                                   |                  |
| -инструмент, хоз. товары                                            | 8 594,64          | 0,15         | Гидроизоляция балкона                             | 2 401,13         |
| -биллинговое обслуживание                                           | 1 600,00          | 0,03         | Замена покрытия козырька                          | 3 600,68         |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                        |                   | 0,00         | ремонт инженерных сетей МОП                       | 19 398,34        |
| -аварийно-диспетчерская служба                                      | 22 663,20         | 0,40         |                                                   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                             | 12 000,00         | 0,21         | Перенавеска водосточных труб                      | 1 598,51         |
| - сопровождение 1С                                                  | 1 334,29          | 0,02         | Восстановление подъездного стояка                 | 942,70           |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции                     | 6 000,00          | 0,11         | Ремонт тамбура поезда                             | 3 154,95         |
| -налог усн                                                          | 20 460,00         | 0,36         | Ограждение                                        | 11 169,38        |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС                      | 167 020,46        | 2,95         | <b>Итого:</b>                                     | <b>42 265,69</b> |
| <b>ИТОГО содержание</b>                                             | <b>569 979,48</b> | <b>10,06</b> |                                                   |                  |
| - текущий ремонт общего имущества                                   | <b>42 265,69</b>  |              |                                                   |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>                                   | <b>781 897,04</b> |              |                                                   |                  |

руб.

|                                        | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Содержание общего имущества</b>     | 65 865,01                                | 569 979,48                     | 581 344,57                     | 569 979,48                                  | 54 499,92                                |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b> | 130 868,33                               | 202 835,64                     | 199 762,78                     | 42 265,69                                   | 133 941,19                               |
| <b>Лифт</b>                            | 22 454,70                                | 169 651,87                     | 175 151,39                     | 169 651,87                                  | 16 955,18                                |
| <b>Итого</b>                           | <b>219 188,03</b>                        | <b>942 466,99</b>              | <b>956 258,75</b>              | <b>781 897,04</b>                           | <b>205 396,28</b>                        |