

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2012 год**

	30/2
S жилая	2337,2
S нежилая	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	31 114,27	282 146,78	286 626,43	26 634,62
Текущий ремонт общего имущества	68 768,34	100 406,11	102 000,26	67 174,19
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	14 586,03	95 077,30	96 586,84	13 076,48
итого	114 468,63	477 630,19	485 213,53	106 885,30

106 885,30

Процент оплаты за год	101,59
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,95
Задолженность на конец года, в месяцах	2,69

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	77 614,91	58 211,18	117 890,22	17 935,88
Текущий ремонт общего имущества	27 620,42	20 715,31	27 718,39	20 617,34
итого	105 235,33	78 926,50	145 608,61	38 553,22

38 553,22

Процент оплаты за год	184,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,07
Задолженность на конец года, в месяцах	5,86

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД			
по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		556 556,69	630 822,13

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 064,46	1,36
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,14
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 625,66	0,98
-услуги связи	199,17	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,36
-электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,52
ИТОГО:	95 077,30	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 961,40	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 668,83	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	6 534,63	0,19
- услуги связи, почты	4 744,73	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 702,11	0,14	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- канцелярские товары	1 874,69	0,06		
- расходные к орг.технике	740,84	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00		
- услуги банка	2 884,21	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	31 500,00	0,93		
- уборка придомовой территории	43 145,47	1,28		
- уборка подъездов	46 227,29	1,37		
- автотранспортные услуги	550,32	0,02		
- обслуживание сайта	1 214,14	0,04		
			Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	22 659,13	0,67	ремонт дверей	
- инструмент, хоз. товары	5 132,21	0,15	Замена покрытия козырька	3600,68
- биллинговое обслуживание	1 600,00	0,05	ремонт инженерных сетей МОП	15382,7
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт покрытия пола	
- аварийно-диспетчерская служба	13 533,12	0,40	Восстановление подъездного стояка	1598,51
- услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,35	Ограждение	11 143,39
- сопровождение 1С	667,14	0,02		
- услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,18	ИТОГО	31 725,28
- налог усн	15 750,00	0,47		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 267,70	2,43		
ИТОГО содержание	340 357,97	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	31 725,28			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД		467 160,55		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	108 729,18	340 357,97	404 516,65	340 357,97	44 570,50
Текущий ремонт общего имущества	96 388,75	121 121,42	129 718,65	31 725,28	87 791,53
Лифт	14 586,03	95 077,30	96 586,84	95 077,30	13 076,48
Итого	219 703,96	556 556,69	630 822,13	467 160,55	145 438,51