

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/1 за 2012 год**

	36/1
S жилая	3222,3
S нежилая	239,0
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	34 525,96	388 996,06	417 247,98	6 274,03
Текущий ремонт общего имущества	190 585,93	138 430,01	212 042,52	116 973,42
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	6 282,20	131 083,16	133 973,23	3 392,14
итого	231 394,09	658 509,23	763 263,73	126 639,58

126 639,58

Процент оплаты за год	115,91
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,77
Задолженность на конец года, в месяцах	2,31

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 771,97	28 852,08	40 208,23	4 415,82
Текущий ремонт общего имущества	17 755,10	10 267,44	3 632,75	24 389,79
итого	33 527,07	39 119,52	43 840,97	28 805,61

28 805,61

Процент оплаты за год	112,07
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	60,35
Задолженность на конец года, в месяцах	8,84

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	697 628,75	807 104,71

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	7 795,90	0,20
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	89 525,66	2,32
-услуги связи	281,60	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,63
	0,00	0,00
ИТОГО:	131 083,16	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	44 252,07	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 383,08	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	8 022,39	0,19	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- услуги связи, почты	5 824,97	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 772,66	0,14		
- канцелярские товары	2 301,51	0,06		
- расходные к орг.технике	909,51	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	589,37	0,01		
- услуги банка	3 540,86	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	46 768,00	1,13		
-уборка придомовой территории	47 412,37	1,14		
-уборка подъездов	39 447,69	0,95		
-автотранспортные услуги	704,42	0,02		
-обслуживание сайта	1 490,56	0,04		
- материалы	31 723,35	0,76		
-инструмент, хоз. товары	11 161,22	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	16 614,24	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29		
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,14		
-налог усн	23 384,00	0,56		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	102 411,58	2,47		
ИТОГО содержание	417 848,13	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	21 002,31		итого	21 002,31
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	569 933,61			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	50 297,92	417 848,14	457 456,21	417 848,13	10 689,85
Текущий ремонт общего имущества	208 341,03	148 697,45	215 675,27	21 002,31	141 363,21
Лифт	6 282,20	131 083,16	133 973,23	131 083,16	3 392,14
Итого	264 921,15	697 628,75	807 104,71	569 933,61	155 445,20

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	143 864,78	148 740,41	148 697,45	441 302,64
затрачено упр. компанией	31 157,16	13 107,00	21 002,31	65 266,47
остаток	112 707,62	135 633,41	127 695,14	376 036,17
оплачено населением	31 157,16	53 107,00	215 675,27	299 939,43