

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 36/4

Исходные данные	
S жилая	3 807,50
S нежилая	249,40
S общая	4 056,90
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	126
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 460,48	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 882,51	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	324,55	0,08
4	Услуги паспортного стола	405,69	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	20 933,60	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 503,16	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 787,14	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 977,87	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 665,44	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	11 805,58	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	40 812,41	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	14 523,70	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	12 907,43	3,39
10	Содержание мусоропровода	1 599,15	0,42