

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/3 за 2012 год**

	36/3
S жилая	3 797,30
S нежилая	265,00
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	33 479,04	458 410,06	467 430,89	24 458,20
Текущий ремонт общего имущества	180 150,32	163 132,01	216 342,21	126 940,12
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	154 474,16	154 474,16	0,00
итого	213 629,35	776 016,23	838 247,26	151 398,32

151 398,32

Процент оплаты за год	108,02
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,70
Задолженность на конец года, в месяцах	2,34

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	1 824,35	31 990,80	21 412,40	12 402,75
Текущий ремонт общего имущества	10 832,78	11 384,40	7 619,92	14 597,26
итого	12 657,13	43 375,20	29 032,32	27 000,01

27 000,01

Процент оплаты за год	66,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	51,81
Задолженность на конец года, в месяцах	7,47

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		819 391,43	867 279,58

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	10 472,31	0,23
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	110 190,00	2,42
-услуги связи	331,85	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,54
		0,00
ИТОГО:	154 474,16	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	51 935,74	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 144,13	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 415,35	0,19	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- услуги связи, почты	6 836,39	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 774,99	0,14		
- канцелярские товары	2 701,13	0,06		
- расходные к орг.технике	1 067,44	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	691,70	0,01		
- услуги банка	4 155,68	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	51 292,00	1,05		
-уборка придомовой территории	55 644,77	1,14		
-уборка подъездов	46 297,16	0,95		
-автотранспортные услуги	826,73	0,02		
-обслуживание сайта	1 749,37	0,04		
- материалы	37 231,61	0,76		
-инструмент, хоз. товары	13 099,19	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Статья расходов	
- аварийно-диспетчерская служба	19 499,04	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	ремонт внутридомовых инженерных систем	
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	благоустройство	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12	устройство дополн. водопровода	
-налог усн	26 200,00	0,54	восстановление керамической плитки	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	128 704,15	2,64	восстановление гипсокартона	
ИТОГО содержание	490 400,86	10,06	ремонт и покраска дверей	
- текущий ремонт общего имущества	583 134,27	итого	ремонт подъезда	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	1 228 009,29		Ремонт подстанции	
			Сумма, руб.	
			15 050,82	
			4 029,95	
			11 814,34	
			18 589,06	
			2 914,14	
			73 664,59	
			456 197,82	
			873,55	
			583 134,27	

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	35 303,38	490 400,86	488 843,29	490 400,86	36 860,95
Текущий ремонт общего имущества	190 983,10	174 516,41	223 962,13	583 134,27	141 537,38
Лифт	0,00	154 474,16	154 474,16	154 474,16	0,00
Итого	226 286,48	819 391,43	867 279,58	1 228 009,29	178 398,33

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	167 485,49	173 111,62	174 516,41	515 113,51
затрачено упр. компанией	36 845,00	22 769,00	583 134,27	642 748,27
остаток	130 640,49	150 342,62	-408 617,86	-127 634,76
оплачено населением	36 845,00	112 769,00	223 962,13	373 576,13