

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/4 за 2012 год**

	36/4
S жилая	3 807,50
S нежилая	249,40
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	41 855,31	459 641,40	453 263,81	48 232,90
Текущий ремонт общего имущества	148 009,37	163 570,20	211 300,64	100 278,93
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	398,66	154 889,10	154 889,10	398,66
итого	190 263,34	778 100,70	819 453,55	148 910,49

148 910,49

Процент оплаты за год	105,31
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,62
Задолженность на конец года, в месяцах	2,30

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	9 980,89	30 107,57	26 720,13	13 368,33
Текущий ремонт общего имущества	11 833,24	10 714,22	9 508,75	13 038,71
итого	21 814,13	40 821,79	36 228,89	26 407,03

26 407,03

Процент оплаты за год	88,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	57,84
Задолженность на конец года, в месяцах	7,76

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		818 922,49	855 682,44

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	9 956,36	0,22
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	111 120,00	2,43
-услуги связи	332,74	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,54
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
ИТОГО:	154 889,10	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	51 866,71	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 137,29	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 402,84	0,19
- услуги связи, почты	6 827,30	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 765,98	0,14	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- канцелярские товары	2 697,54	0,06		
- расходные к орг.технике	1 066,02	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	690,78	0,01		
- услуги банка	4 150,15	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	49 648,00	1,02		
-уборка придомовой территории	55 570,81	1,14		
-уборка подъездов	46 235,61	0,95		
-автотранспортные услуги	825,64	0,02		
-обслуживание сайта	1 747,05	0,04		
- материалы	37 182,12	0,76	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. товары	13 081,77	0,27	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 359,90
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04	благоустройство	4 057,26
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	19 473,12	0,40	устройство дополн. водопровода	11 814,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	восстановление керамической плитки	7 095,85
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	керам. плитка (материалы)	187 226,43
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12	Ремонт подстанции	879,47
-налог усн	26 055,00	0,54		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	130 190,96	2,67		
ИТОГО содержание	489 748,97	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	216 433,25		итого	216 433,25
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	861 071,32			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	51 836,20	489 748,97	479 983,94	489 748,97	61 601,23
Текущий ремонт общего имущества	159 842,61	174 284,42	220 809,40	216 433,25	113 317,64
Лифт	398,66	154 889,10	154 889,10	154 889,10	398,66
Итого	212 077,47	818 922,49	855 682,44	861 071,32	175 317,52

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	168 620,18	174 284,42	174 284,42	517 189,03
затрачено упр. компанией	19 247,00	28 815,00	216 433,25	264 495,25
остаток	149 373,18	145 469,42	-42 148,83	252 693,78
оплачено населением	19 247,00	163 815,00	220 809,40	403 871,39