

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО УК "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/6 за 2012 год**

	36/6
5 жилая	3008,4
5 нежилая	255
кол-во этажей	11
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	68

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	56 695,10	363 174,05	372 779,97	47 089,18
Текущий ремонт общего имущества	114 962,72	129 240,86	162 659,27	81 544,31
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	326,21	122 381,71	122 707,92	0,00
итого	171 984,03	614 796,62	658 147,17	128 633,49

Процент оплаты за год	107,05
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,65
Задолженность на конец года, в месяцах	2,51

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	4 246,89	30 783,60	35 030,49	0,00
Текущий ремонт общего имущества	1 511,32	10 954,80	12 466,12	0,00
итого	5 758,21	41 738,40	47 496,61	0,00

Процент оплаты за год	113,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	100,00
Задолженность на конец года, в месяцах	0,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		656 535,02	705 643,77

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	52 018,80	1,44
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 360,00	1,34
-услуги связи	262,91	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-электроэнергия за 8 месяцев	12 240,00	0,34
ИТОГО:	122 381,71	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	
- вывоз ТБО	41 721,96	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 132,47	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	7 563,71	0,19
- услуги связи, почты	5 491,93	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 442,60	0,14
- канцелярские товары	2 169,92	0,06
- расходные к орг.технике	857,51	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов	555,67	0,01
- услуги банка	3 338,41	0,09
- комиссия за прием денежных средств	39 718,00	1,01
-уборка придомовой территории	44 701,56	1,14
-уборка подъездов	37 192,27	0,95

-автотранспортные услуги	664,15	0,02
-обслуживание сайта	1 405,34	0,04
- материалы	29 909,57	0,76
-инструмент, хоз. товары	10 523,07	0,27
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,05
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00

-аварийно-диспетчерская служба	15 664,32	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,31

- сопровождение 1С	667,14	0,02
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15
-налог усн	20 492,00	0,52
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	101 946,04	2,60

ИТОГО содержание	393 957,65	10,06
- текущий ремонт общего имущества	504 129,67	

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД **1 020 469,03**

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Наименование работы	Сумма
ремонт внутридомовых инженерных систем	13 738,20
благоустройство	3 269,19
восстановление керамической плитки	84 129,15
ремонт подъезда	391 640,74
Ремонт подстанции	708,64
Теплоизоляция трубопровода м/у б/с	2180,72
Восстановление гипсокартона	413,28
Устройство дополнительного водопров	8 049,75
ИТОГО	504 129,67

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	60 941,99	393 957,65	407 810,46	393 957,65	47 089,18
Текущий ремонт общего имущества	116 474,04	140 195,66	175 125,39	504 129,67	81 544,31
Лифт	326,21	122 381,71	122 707,92	122 381,71	0,00
Итого	177 742,24	656 535,02	705 643,77	1 020 469,03	128 633,49

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	134 580,61	140 431,94	140 195,66	415 208,22
затрачено упр. компанией	9 540,00	18 998,51	504 129,67	532 668,18
остаток	125 040,61	121 433,43	-363 934,01	-117 459,96
оплачено населением	9 540,00	148 998,51	175 125,39	333 663,91