

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 36/1

Исходные данные	
S жилая	3 223,30
S нежилая	238,00
S общая	3 461,30
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	84
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 246,07	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 018,89	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	276,90	0,08
4	Услуги паспортного стола	346,13	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	17 860,31	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 842,04	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 084,33	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 953,44	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 980,50	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 072,38	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	34 820,68	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	12 391,45	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	10 926,99	3,39
10	Содержание мусоропровода	1 353,79	0,42

