

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 36/2

Исходные данные	
S жилая	3 005,80
S нежилая	256,20
S общая	3 262,00
кол-во этажей	10
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	69
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 174,32	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 729,90	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	260,96	0,08
4	Услуги паспортного стола	326,20	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	16 831,92	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 620,82	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 849,16	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5 610,64	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 751,30	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	9 492,42	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	32 815,72	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	11 677,96	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	10 189,66	3,39
10	Содержание мусоропровода	1 262,44	0,42