

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 36/3

Исходные данные	
S жилая	3 797,30
S нежилая	265,00
S общая	4 062,30
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	126
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	1 462,43	0,36
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 890,34	1,45
3	Вывоз крупногабаритного мусора	324,98	0,08
4	Услуги паспортного стола	406,23	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	20 961,47	5,16
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 509,15	1,11
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 793,51	1,18
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 987,16	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 671,65	1,15
6	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	11 821,29	2,91
7	Итого тариф по содержанию общего имущества	40 866,74	10,06
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	14 543,03	3,58
9	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	12 872,85	3,39
10	Содержание мусоропровода	1 594,87	0,42

