

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2010 год**

	30/2
S жилая	2337,9
S нежилая	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	94 077,10	38 418,13	55 658,97
Текущий ремонт общего имущества	0,00	33 478,73	11 653,00	21 825,73
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	15 850,96	6 473,03	9 377,93
итого	0,00	143 406,79	56 544,16	86 862,63

Процент оплаты за год	39,43
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	39,43
Задолженность на конец года, в месяцах	2,42

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	19 403,73	0,00	19 403,73
Текущий ремонт общего имущества	0,00	6 905,10	0,00	6 905,10
итого	0,00	26 308,83	0,00	26 308,83

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		169 715,62	56 544,16

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	8 660,96	1,85
- страхование лифтов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое освидетельствование лифтов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	4 630,00	0,99
-ответственный за лифтовое хозяйство	1 000,00	0,21
-услуги связи	60,00	0,01
- электроэнергия	1 500,00	0,32
ИТОГО:	#ССЫЛКА!	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	9 988,55	0,89
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	1 720,45	0,15
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 364,11	0,12
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	165,11	0,01
- услуги связи, почты	344,09	0,03

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	381,11	0,03		
- канцелярские товары	2 169,32	0,19		
- расходные к орг.технике	1 138,26	0,10		
- услуги банка	344,09	0,03		
- комиссия за прием денежных средств	2 326,63	0,21		
-уборка придомовой территории	10 675,00	0,95		
-уборка подъездов	12 255,14	1,09		
-автотранспортные услуги	247,75	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	38 193,97	3,39	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	13 605,03	1,21	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	3 425,32	0,30	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 475,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 000,00	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	5 178,00
-э/э в местах общего пользования	3 560,00	0,32		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 000,00	0,18		
аварийная служба	4 182,88	0,37	ИТОГО	11 653,00
налог усн	1 394,00	0,12		
ИТОГО содержание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
- текущий ремонт общего имущества	11 653,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД		#ССЫЛКА!		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	113 480,82	38 418,13	#ССЫЛКА!	75 062,70
Текущий ремонт общего имущества	0,00	40 383,83	11 653,00	11 653,00	28 730,83
Лифт	0,00	15 850,96	6 473,03	#ССЫЛКА!	9 377,93
Итого	0,00	169 715,62	56 544,16	#ССЫЛКА!	113 171,46