

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО УК "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/6 за 2010 год**

	36/6
S жилая	3013,9
S нежилая	255
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	348 678,09	292 951,03	55 727,06
Текущий ремонт общего имущества	0,00	124 082,26	9 540,00	114 542,26
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	56 194,17	56 194,17	0,00
итого	0,00	528 954,52	358 685,20	170 269,32

Процент оплаты за год 67,81
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 67,81
 Задолженность на конец года, в месяцах 3,70

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 500,95		29 500,95
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 498,35		10 498,35
итого	0,00	39 999,30	0,00	39 999,30

Процент оплаты за год 0,00
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 0,00
 Задолженность на конец года, в месяцах 11,50

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		568 953,82	358 685,20

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 729,17	1,61
- страхование лифтов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое освидетельствование лифтов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	22 165,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	3 000,00	0,18
-услуги связи	300,00	0,02
- электроэнергия	4 000,00	0,24
ИТОГО:	#ССЫЛКА!	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 130,62	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 035,24	0,24
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 939,63	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 296,14	0,11
- услуги связи, почты	5 363,49	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 283,72	0,09
- канцелярские товары	2 838,19	0,08
- расходные к орг.технике	1 489,23	0,04
- услуги банка	2 137,56	0,06
- комиссия за прием денежных средств	20 612,60	0,55
-уборка придомовой территории	33 478,49	0,89
-уборка подъездов	40 374,19	1,07
- автотранспортные услуги	2 165,45	0,06
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	124 631,19	3,32
-материалы	21 006,33	0,56

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

-инструмент, хоз. Инвентарь	10 508,60	0,28	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 540,00
аварийная служба	15 917,82	0,42		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,16		
-э/э в местах общего пользования	14 880,00	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,32		
сопровождение 1С	784,55	0,02	ИТОГО	9 540,00
налог усн	10 306,00	0,27		
ИТОГО содержание	#ССЫЛКА!			
- текущий ремонт общего имущества	9 540,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	#ССЫЛКА!			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	378 179,04	292 951,03	#ССЫЛКА!	85 228,01
Текущий ремонт общего имущества	0,00	134 580,61	9 540,00	9 540,00	125 040,61
Лифт	0,00	56 194,17	56 194,17	#ССЫЛКА!	0,00
Итого	0,00	568 953,82	358 685,20	#ССЫЛКА!	210 268,62

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			134 580,61	134 580,61
затрачено упр. компанией			9 540,00	9 540,00
остаток			125 040,61	125 040,61
оплачено населением			9 540,00	9 540,00