

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Румянцева, 22**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами и мусоропроводом</i>	17,45
	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	13,54
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,49
3	Содержание и техническое обслуживание	10,95
3.1	Вывоз ТБО	1,83
3.2	Услуги паспортного стола	0,04
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,29
	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	6,78
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,78
3.5	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,88
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,00
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,06
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,06
3.6	Управление многоквартирным домом	1,39
4	Текущий ремонт общего имущества	2,59

Генеральный директор ООО "УК "Дом Сервис"

В.О.Воловик