

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания будущих собственников
помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры,
автостоянками по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36 /5
(в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«13» января 2010 г.

Инициатор общего собрания: ООО Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, оф.105.

Период проведения:

начало собрания: 01.12.2009 г.

окончание собрания: 12.01.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 4334,1

кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 130

Оповещено: 130

Присутствовали: 68 (обладающие площадью 2,314,4 кв.м., что составляет 53,4 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Воловик Владимир Олегович в качестве председателя, Ермак Мария Игоревна, в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 51,35%, «против» 2,05%, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Воловика Владимира Олеговича.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 51,35%, «против» 2,05%, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Ермак Марию Игоревну.

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Сорокин Сергей А.; Руденко Д.А.;
Зурков С.В.

Подвели итоги голосования:

Избрать Котляковская Е.И. в члены счетной комиссии: «за»
51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Избрать Кузнецова Д.А. в члены счетной комиссии: «за»
51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Избрать Зудова С.В. в члены счетной комиссии: «за»
51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Котляковская Е.И.
Кузнецова Д.А.
Зудова С.В.

№3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36/5.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0 «против» 51,35% «воздержались» 0

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 2,05% «против» 51,35% «воздержались» 0

в) управление управляющей компанией:

«за» 51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Приняли решение: в качестве способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36/5 избрать управление управляющей компанией.

№4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Воловик Владимир Олегович

Подвели итоги голосования:

«за» 51,35% «против» 2,05% «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловика Владимира Олеговича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 0, «против» 53,4%, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 53,4%, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 53,4%, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Смирнов В.В.

Секретарь собрания:

Смирнов М.М.

Члены счетной комиссии:

Смирнов В.В., Смирнов М.М.

Кузьмина Д.А.

Смирнов В.В., Кузьмина Д.А.

Зубов С.В.

Зубов С.В.