

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания собственников помещений
жилого многоквартирного дома, по адресу:
Иркутская область, Иркутский р-н, ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 1 (в форме
заочного голосования)

г. Иркутск

«7» февраля 2013 г.

Инициатор общего собрания: Николаев Ю.С.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: ЖК «Луговое», ул. Еловая 1.

Период проведения:

начало собрания: 22.01.2013 г.

окончание собрания: 07.02.2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 1560,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений: 42

Оповещено: 42

Присутствовали: 35 (обладающие площадью 1304,3 кв.м., что составляет 83,6 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией
4. Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.
6. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
7. Определение места и порядка хранения протоколов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

Николаев Юрий Сергеевич в качестве председателя,
Пестерев Александр Владиславович в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Николаева Ю.С.

Секретарь общего собрания: Пестерев А.В.

Голосовали: «за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Пестерева А.В.

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Кулишеву Т.М., Самарьева И.И., Сокольниково М.А.

Подвели итоги голосования:

«за» «против» «воздержались»

Подвели итоги голосования:

Избрать Кушинева 7М в члены счетной комиссии:

«за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Избрать Соколовского Михаила Александровича в члены счетной комиссии:

«за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Избрать Самарова Игоря Ильича

в члены счетной комиссии:

«за» 34 , «против» 1 , «воздержались» 0

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Кушинева 7М
Соколовского МА
Самарова ИИ.

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 1.

«за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Приняли решение: в качестве способа управления помещений жилого многоквартирного дома, по адресу: «ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 1, избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

«за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.

«за» 34 «против» 1 «воздержались» 0

Приняли решение: утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией.

№ 6 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем размещения копии протокола общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: ЖК «Луговое» ул.Еловая 1;

Подвели итоги голосования:

«за» 34 , «против» 1 , «воздержались» 0

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: путем размещения копии протокола на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: ЖК «Луговое» ул.Еловая 1

№ 7 Определение места хранения протокола общего собрания.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протокола общего собрания – офис ООО «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 100/2.

Подвели итоги: голосования: "за" 30, "против" 5, "воздержались" 0
Приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 100/2

Председатель собрания:

«7 «февраля 2013 г.

Николаев

Секретарь собрания:

«7 «февраля 2013 г.

Песков

Члены счетной комиссии:

«7 «февраля 2013 г.

Кушинева

Кушнев

«7 «февраля 2013 г.

Смирнов

«7 «февраля 2013 г.

Семаров