

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Атласова д, 7 2012 год**

	7
5 жилая	2133,9
5 нежилая	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	270 919,94	191 904,80	79 015,14
Текущий ремонт общего имущества	0,00	91 672,34	64 935,65	26 736,69
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	55 822,82	39 541,82	16 281,00
итого	0,00	418 415,11	296 382,28	122 032,83

122 032,83

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	7 206,53	1 014 818,33	718 841,55	303 183,31

303 183,31

Процент оплаты за год	0,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,70
Задолженность на конец года, в месяцах	3,59

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты за год	
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	
Задолженность на конец года, в месяцах	

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		418 415,11	296 382,28

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	7 795,40	0,61
- техническое обслуживание лифтов	32 877,42	2,57
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год	4 000,00	0,31
- страхование лифтов	550,00	0,04
-услуги связи	600,00	0,05
- электроэнергия (за 2 месяца)	4 000,00	0,31
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,47
ИТОГО:	55 822,82	4,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	15 620,15	0,61
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 816,75	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	4 865,29	0,19
- услуги связи, почты	3 584,95	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 584,95	0,14
- канцелярские товары	1 536,41	0,06

- расходные к орг.технике	512,14	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00
- услуги банка	2 304,61	0,09
- комиссия за прием денежных средств	14 339,81	0,56
-уборка придомовой территории	37 642,00	1,47
-уборка подъездов	38 410,20	1,50
-автотранспортные услуги	512,14	0,02
-обслуживание сайта	512,14	0,02
- материалы	22 790,05	0,89
-инструмент, хоз. товары	8 450,24	0,33
-биллинговое обслуживание	0,00	0,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00
-аварийно-диспетчерская служба	10 242,72	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 194,18	0,32
- сопровождение 1С	768,20	0,03
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 097,09	0,16
-налог усн	7 169,90	0,28
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 966,03	3,24
ИТОГО содержание	270 919,94	10,58
- текущий ремонт общего имущества	3 939,26	

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

руб.