

ООО"УК "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Атласова, д. 7

Исходные данные	
S жилая	2 054,80
S нежилая	159,60
S общая	2 214,40
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	44
кол-во лифтов	1

Расшифровка тарифа на 2010-2013 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Аварийно-диспетчерская служба	930,05	0,42
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	2 302,98	1,04
3	Вывоз крупногабаритного мусора	775,04	0,35
4	Услуги паспортного стола	221,44	0,10
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	11 736,32	5,30
5.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2 568,70	1,16
5.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2 546,56	1,15
5.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	3 808,77	1,72
5.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов)	2 812,29	1,27
6	Дератизация, дезинфекция подвалов	44,29	0,02
7	Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	88,58	0,04
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7 325,24	3,31
9	Итого тариф по содержанию общего имущества	23 423,92	10,58
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	7 927,55	3,58
11	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	6 965,77	3,39
12	Содержание мусоропровода	863,02	0,42

