

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2011 год

	112/2
S жилая	3538,60
S нежилая	1183,99
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	427 179,79	391 581,48	35 598,31
Текущий ремонт общего имущества	195 826,38	152 018,26	25 422,27	322 422,37
Мусоропровод	0,00	17 834,54	14 862,12	2 972,42
Лифт	0,00	143 950,25	119 958,54	23 991,71
итого	195 826,39	740 982,84	551 824,41	384 984,82

Процент оплаты за год	74,47
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,90
Задолженность на конец года, в месяцах	6,23

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	39 931,24	142 931,27	160 951,60	21 910,92
Текущий ремонт общего имущества	0,00	50 864,21	15 858,39	35 005,82
итого	39 931,24	193 795,48	176 809,99	56 916,75

Процент оплаты за год	91,24
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,65
Задолженность на конец года, в месяцах	3,52

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД	по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту	934 778,32	728 634,40

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	51 640,59	1,33
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	55 405,66	1,42
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,13
-услуги связи	1 760,00	0,05
- электроэнергия	19 584,00	0,50
материальные расходы	1 560,00	
ИТОГО:	143 950,25	3,66
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37
-материалы	2 123,16	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 834,54	0,42
- вывоз ТБО	60 989,79	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 108,84	0,21
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 003,58	0,11
- услуги связи, почты	7 879,37	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 842,71	0,16
- канцелярские товары	2 136,44	0,04
- расходные к орг.технике	1 474,97	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	592,41	0,01
- услуги банка	2 656,14	0,05
- комиссия за прием денежных средств	32 693,65	0,58
-уборка придомовой территории	59 598,90	1,05
-уборка подъездов	59 075,58	1,04
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00
- материалы	57 188,02	1,01
-инструмент, хоз. инвентарь	20 343,65	0,36
Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	
ремонт внутридомовых инженерных	18 060,39	
ремонт электрики мест общего		

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	108 521,30
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 623,42	0,17	ремонт подъезда	432 530,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	21 996,40	0,39	ремонт наружного освещения	
- э/э в местах общего пользования		0,00	благоустройство	5 265,55
аварийная служба	19 246,85	0,34	замена двери	17 798,00
-автотр. услуги	1 653,14	0,03		
- сопровождение 1С	1 563,03	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	164 954,17	2,91	итого	582 175,24
налог УСН	19 490,00	0,34		
ИТОГО содержание	570 111,07	10,06	оплачено за рекламу	24 581,86
			вознаграждение УК	3 687,28
- текущий ремонт общего имущества	561 280,66		итого за рекламу	20 894,58
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	1 293 176,52		всего за тек. ремонт с учетом поступлений	561 280,66

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	39 931,24	587 945,61	567 395,20	587 945,61	60 481,65
Текущий ремонт общего имущества	195 826,38	202 882,47	41 280,66	561 280,66	357 428,19
Лифт	0,00	143 950,25	119 958,54	143 950,25	23 991,71
Итого	235 757,63	934 778,32	728 634,40	1 293 176,52	441 901,55

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	152 728,56	196 837,55	202 882,47	202 882,47	755 331,04
затрачено упр. компанией	127 788,32	151 113,75	167 720,12	561 280,66	1 007 902,85
остаток	24 940,24	45 723,80	35 162,35	-358 398,19	-252 571,80
оплачено населением	37 788,32	151 113,75	167 720,12	41 280,66	397 902,85

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2010 год**

	112/2
5 жилых	3538,60
5 нежилая	1183,99
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	12 596,45	427 179,79	439 776,24	0,00
Текущий ремонт общего имущества	127 373,80	152 018,26	83 565,67	195 826,38
Мусоропровод	0,00	17 834,54	17 834,54	0,00
Лифт	0,00	143 950,25	143 950,25	0,00
итого	139 970,25	740 982,84	685 126,70	195 826,39

Процент оплаты за год	92,46
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,77
Задолженность на конец года, в месяцах	3,17

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	12 000,12	142 931,27	115 000,15	39 931,24
Текущий ремонт общего имущества	33 290,24	50 864,21	84 154,45	0,00
итого	45 290,36	193 795,48	199 154,60	39 931,24

Процент оплаты за год	102,77
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,30
Задолженность на конец года, в месяцах	2,47

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		934 778,32	884 281,30

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	67 228,25	1,58
- страхование лифтов	466,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 976,00	1,20
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,12
-услуги связи	1 200,00	0,03
- электроэнергия	14 880,00	0,35
ИТОГО:	143 950,25	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37
-материалы	2 123,16	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 834,54	0,42
- вывоз ТБО	45 361,10	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 592,92	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	11 359,63	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 299,12	0,11
- услуги связи, почты	4 638,16	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 308,50	0,15	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.		
- канцелярские товары	2 117,63	0,04			
- расходные к орг.технике	988,26	0,02			
- услуги банка	2 557,30	0,05			
- комиссия за прием денежных средств	32 317,64	0,57			
-уборка придомовой территории	34 846,83	0,61		Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	37 750,73	0,67		ремонт внутридомовых инженерных систем	16 176,00
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	191 017,43	3,37		ремонт электрики мест общего пользования	53 905,00
- материалы	40 080,30	0,71		ремонт контейнеров	1 619,00
-инструмент, хоз. инвентарь	27 107,93	0,48		ремонт подъезда	40 208,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04		ремонт наружного освещения	853,84
аварийная служба	19 246,85	0,34		благоустройство	17 824,99
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	7 898,92	0,14		ремонт дорожного покрытия	53 788,90
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	9 623,42	0,17		замена двери	22 299,89
-э/э в местах общего пользования	29 786,79	0,53			
-услуги по техническому обслуживанию ТП	21 996,40	0,39		ИТОГО	206 675,62
сопровождение 1С	1 389,70	0,02		оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	45 830,00
				вознаграждение УК	6 874,50
налог усн	23 840,00	0,42		итого за рекламу	38 955,50
ИТОГО содержание	570 111,06	10,06		итого	167 720,12
- текущий ремонт общего имущества	167 720,12				
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	899 615,97				

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	24 596,57	587 945,61	572 610,93	587 945,60	39 931,25
Текущий ремонт общего имущества	160 664,04	202 882,47	167 720,12	167 720,12	195 826,38
Лифт	0,00	143 950,25	143 950,25	143 950,25	0,00
Итого	185 260,61	934 778,32	884 281,30	899 615,97	235 757,64

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	152 728,56	196 837,55	202 882,47	552 448,58
затрачено упр. компанией	127 788,32	151 113,75	167 720,12	446 622,19
остаток	24 940,24	45 723,80	35 162,35	105 826,39
оплачено населением	37 788,32	151 113,75	167 720,12	356 622,19

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2009 год**

	112/2
5 жилых	3538,60
5 нежилая	1183,99
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	10 596,45	412 600,76	410 600,76	12 596,45
Текущий ремонт общего имущества	81 650,00	147 488,85	101 765,05	127 373,80
Мусоропровод	2 218,11	17 834,54	20 052,65	0,00
Лифт	328,18	142 464,04	142 792,22	0,00
итого	94 792,74	720 388,19	675 210,68	139 970,25

Процент оплаты за год	93,73
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,83
Задолженность на конец года, в месяцах	2,33

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	14 000,12	138 053,23	140 053,23	12 000,12
Текущий ремонт общего имущества	33 290,24	49 348,70	49 348,70	33 290,24
итого	47 290,36	187 401,94	189 401,93	45 290,37

Процент оплаты за год	101,07
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,70
Задолженность на конец года, в месяцах	2,90

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		907 790,13	864 612,61

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	66 964,10	1,58
- страхование лифтов	800,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	3 283,94	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 976,00	1,20
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 500,00	0,13
-услуги связи	1 500,00	0,04
- электроэнергия	13 440,00	0,32
ИТОГО:	142 464,04	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37
-материалы	2 123,16	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 834,54	0,42
- вывоз ТБО	32 302,52	0,57
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 100,40	0,09
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 302,65	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 181,80	0,06
- услуги связи, почты	9 067,40	0,16

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 654,84	0,17		
- канцелярские товары	2 209,25	0,04		
- расходные к орг.технике	2 087,08	0,04		
- услуги банка	3 000,27	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	32 302,50	0,57		
-уборка придомовой территории	33 966,28	0,60		
-уборка подъездов	43 433,89	0,77		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	217 530,30	3,84		
- материалы	42 627,79	0,75	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	27 143,73	0,48	ремонт	
-автотранспортные услуги	1 133,42	0,02	внутридомовых инженерных	11 527,65
аварийная служба	19 238,16	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 784,38	0,16	мест общего пользования	7 502,44
-э/э в местах общего пользования	27 202,12	0,48	комплект автоматики	90 902,63
-услуги по техническому обслуживанию ТП	24 596,27	0,43	ограждение	35 896,85
сопровождение 1С	1 788,94	0,03	ремонт	5284,18
ИТОГО содержание	550 653,99		ИТОГО	151 113,75
- текущий ремонт общего имущества	151 113,75			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	862 066,32			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	26 814,68	568 488,54	570 706,64	568 488,53	24 596,58
Текущий ремонт общего имущества	114 940,24	196 837,55	151 113,75	151 113,75	160 664,04
Лифт	328,18	142 464,04	142 792,22	142 464,04	0,00
Итого	142 083,10	907 790,13	864 612,61	862 066,32	185 260,62